



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Troelsebyvej 020
Postnr. / by: 4920 Søllested
BBR-nr.: 360-003860
Energimærkning nr.: 100102386
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 28730 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Strøgulv udskiftes til terrændæk	4160 kWh Fjernvarme	1910 kr.	74400 kr.	39 år
2 Hulforsisolering + 80 mm granulat	5520 kWh Fjernvarme	2540 kr.	13162 kr.	5.2 år
3 Ekstraisolering op til 350 mm mineraluld	3870 kWh Fjernvarme	1780 kr.	35294 kr.	19.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100102386
 Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
 Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	122900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7994	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1794	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Alle partier udskiftes til nye partier med energiruder.	800 kWh Fjernvarme	370 kr.	26516 kr.	71.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100102386
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset anvendes udelukkende som bolig, og beboes ved registreringen af én person.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er, på nær afsnittet ved badeværelse, overbygget med hanebåndsspærfag, der er dækket af bølgeeternitplader.
Der er isoleret på hanebåndsløft skrå- og skunkvægge, der er ikke isoleret på skunkgulv.
Loftfladerne over baderum incl. forrum er isoleret plant loft.

Forslag 3: Efter gennemgang af ekst. isolering og vægtykkelser indbygges dampspærre og der etableres overalt isolering i 350 mm tykkelse. Det er vigtigt at tagrumsventileringen overalt er intakt.

• Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktioner er 30 cm uisolerede hulmure med pudsede overflader både ude og inde.

Forslag 2: Ydervægskonstruktioner hulumursisoleres med 80 mm granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduespartier er ældre med termoruder og behæftet med ødelæggelser i træværk.

Forslag 4: Med henvisning til tilstandsrapportens beskrivelse af dør og vinduespartier anbefales det at udskifter partierne til partier med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I afsnittet ved toilet/baderum samt i køkkensiden er der terrændæk. Gulv i opholdsstue er uisoleret strøgulvskonstruktion med ventileret hulrum.

Forslag 1: Ved eventuel udskiftning af gulvkonstruktion foreslås udskiftning til isoleret terrændæk. Det er rentabelt at udføre, vurderet ud fra en økonomisk/varmeisoleringsmæssig synsvinkel

• Kælder

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100102386
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk afkast fra emhætte og baderum.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset fjernvarmeforsynes

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet fjernvarmforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er af varierende alder.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC ét har lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100102386
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Status: Ingen

• Varmepumpe

Status: Ingen

• Solceller

Status: Indge

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.46 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6388 kr./år
El:	178 kr./kWh
Vand:	43 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100102386
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 09-10-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.