



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønningen 16
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-004432
 Energimærkning nr.: 100164218
 Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 10 kløvet rummeter brænde
12970 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Natsænkning	900 kWh Elvarme , 0.8 kløvet rummeter Brænde	2100 kr.	5000 kr.	2.4 år
2 Varmepumpe	8743 kWh Elvarme	16520 kr.	50000 kr.	3 år
3 Efterisolering på loft	1121 kWh Elvarme , 1 kløvet rummeter Brænde	2620 kr.	28600 kr.	10.9 år
4 Energiruder	590 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1380 kr.	15073 kr.	10.9 år
5 Nye toiletter	22 m ³ vand	770 kr.	8860 kr.	11.5 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100164218

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	19600	kr./år
• Investeringsbehov:	107530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100164218
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Hele bygningen anvendes som bolig. Havestue er ikke medregnet som opvarmet.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 200 mm min.uld.

Forslag 3: Der efterisoleres med op til 350 mm min.uld overalt i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hule med min.uld (sælgers oplysning og skøn efter opførelsestidspunkt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 2 og 3 lags termoruder, et vindue mod havestue med 1 lag glas.

Forslag 4: To lags termoruder og 1 lag glas udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte på løs ex-ler (skøn efter opførelsestidspunkt).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

Forslag 1: Der laves natsænkning med ur i gruppetavle og termostat i køkken eller stue.



Energimærkning nr.: 100164218
 Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



• Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i ældre 200 l præisoleret varmtvandsbeholder.

• Automatik

Status: Der er termostatsstyring af radiatorer. Der er ikke automatisk natsænkning.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Et år gammel vaskemaskine og iøvrigt ældre hårde hvidevarer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter med hhv. middel og stort vandforbrug, armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Forslag 5: Toiletter udskiftes med vandbesparende.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 2: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	143 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	143 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100164218
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100164218
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.