



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brogårdsvej 2
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-004406
 Energimærkning nr.: 100137364
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år

• Forbrug: 10370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Natsænkings-automatik	839 kWh Elvarme	1670 kr.	3000 kr.	1.8 år
2 Varmepumpe luft/luft-brugsvand	7283 kWh Elvarme	14560 kr.	55000 kr.	3.8 år
3 Efterisolering på loft	785 kWh Elvarme	1560 kr.	12600 kr.	8.1 år
4 Nyt toilet og bruser	16 m ³ vand	560 kr.	5000 kr.	8.9 år
5 Energiruder	1186 kWh Elvarme	2360 kr.	24824 kr.	10.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100137364
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	560	kr./år
• Besparelser i alt:	16200	kr./år
• Investeringsbehov:	100400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.



Energimærkning nr.: 100137364
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret mod tagrum med ca. 250 mm min.uld.

Forslag 3: Isolering på loft øges til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 348 mm hulmur med min.uld (målt og skønnet efter krav ved opførelsen).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt på løs ex-ler (skønnet efter krav ved opførelsen).

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

Forslag 1: Ur i gruppetavle og termostat f.eks i køkken, til automatisk styring af temperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af radiatorer. Der er ikke natsænkings-automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere vaskemaskine og køleskab og ældre komfur/ovn.



Energimærkning nr.: 100137364
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med stort vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Forslag 4: Toilet og bruser udskiftes med vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Der monteres en varmpumpe, luft til luft og til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100137364
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.