



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevej 28
 Postnr. / by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-3910
 Energimærkning nr.: 100045853
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år

• Forbrug: 27940 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loftet med 150mm mineraluld.	1300 kWh Fjernvarme	600 kr.
2 Udskiftning af ruder til energiglas.	2910 kWh Fjernvarme	1340 kr.
3 Udskiftning af toilet med middelforbrug til nyt med lavt vandforbrug.(højt og lavt skyl)	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100045853
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilehus fra 1972.

Supplerende varmebidrag fra pejs indgår ikke i beregningen.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Kælderen er regnet opvarmet, da der er varmeinstallation i hele kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Skalmur uden på letvægskonstruktion med 100 mm isolering iht. tegning fra Høm Typehuse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af ruder til energiglas.

- Kælder

Status: Kældergulv skønnes med isoleringsgrad iht. gældende krav i 1972 da huset blev opført. Kældervægge 29 cm lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme og pejs.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100045853
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Status: Termix installation skønnet 100 ltr. varmtvandsbeholder BVX 1
 Der er cirkulation på det varme vand.

El

• Belysning

Status: Køleskab m/frostbiks, elbageovn og el-kogeplader er af nyere dato øvrige hårde hvidevarer er af ældre dato og skønnes med et relativt højt energiforbrug. Ved anskaffelse af nye apparater anbefales det at vælge apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: 2 stk. med lavt vandforbrug. 1 stk. med middelforbrug uden højt og lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Badearmatur i stueetage er af termostattyret type. I kælder er blandingsbatteri 2 grebs. Ved udskiftning af blandingsbatteri i kælder anbefales det at vælge nyt med vandsparefunktion.

Forslag 3: Udskiftning af toilet med middelforbrug til nyt med lavt vandforbrug. (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 272 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af: 28-03-2006

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.46 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 15557 kr./år



Energimærkning nr.: 100045853
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen

Firma: STIGCON ApS

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100045853
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltøft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-09-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.