



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 022
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003927
 Energimærkning nr.: 100083294
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 23170 kWh fjernvarme
1.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 efterisolering af loft i tagrum med 150 mm mineraluld kl. 37.	3010 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1510 kr.	21000 kr.	13.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 udskiftning af alm. termoruder til 2 lags lavenergiglas kl.A	2330 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1170 kr.	39459 kr.	33.7 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100083294
 Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	21000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1366	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	133	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100083294
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et muret enfamiliehus.

Der er 1 ejendom på grunden i 1 plan.

Tagrum er synet fra loftlem og stige ,og synet med lygte, hvor der er lyst godt omkring, idet der ikke er gangbro, og tagrum er ret lavt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrummet er set 100 mm mineraluld , på hele loftet så vidt kan ses .

Forslag 1: efterisolering af tagrummet med 150 mm isolering kl. 37 , mineraluld.-stadig m. fornøden luft v. tagfod.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hule murede ydervægge , det skønnes der kan være leca bagmur på en del af huset.
Der er udført 1 prøveboring på gavl nord, og her kunne ses rockwool hulmursgranulat, derfor skønnes at hele huset er hulmursisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med i hovedtræk 2 lags normale termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af traditionelle termoruder og 1 lag glas i 1 dør med 2 lags lavenenrgiglas kl. A. Termoruder kan også udskiftes i takt med evt. punkterede ruder, idet man har forholdsvis billigt forbrug i fjernvarmepris.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte gulve, og påregnes isolerede som man gjorde i 1964.

• Kælder

Status: der er 10 m2 kælder, som står i åben forbindelse m. stueetg. og fjernvarme er i kælder. den regnes opvarmet og er tør.

Ventilation

• Ventilation

Status: der er naturlig ventilation i huset.



Energimærkning nr.: 100083294
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: I huset er indlagt fjernvarme med radiatoranlæg, og med gulvvarme i bad.
Der er trykdifferensregulator og trykeksension på anlægget,
Vrmerør ligger i gulve og skønnes isol. m. ca 20-30 mm isolering.
Dere r grundfoss pumpe på anlægget type ups 15-35-60.
Der er 1 brændeovn type andersen. mindre type m. konvektion indsat i tidl. pejs alene som
brændeovn ca 4 kw. i stuen
Cirkulation påregnes lukket om sommeren på varmerør.

- Varmt vand

Status: Der er ældre vvb i kælder v. fjv. arrangement på ca skønnet 110 liter m. 50 -75 isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmerør .der ligger i støbte gulve .

- Armaturer

Status: der er termostablandingsbatteri v. bruser, og 1 grebs bl. batterier i hovedtræk.

- Automatik

Status: derer termostatventiler på radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 indbygningskomfur fabr. Zanussi, og indbyg, ovn Zanuzzi. nyere
1 stk større Atlas køleskab nyere
1 stk Zanuzzi vaskemaskine,
Ved udskiftning af hvidevarer senere, kan anbefales køb m. e-mrk- A,A eller A++ , se
www.hviedvarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: der er 1 wc med 3-6 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100083294
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er på 165 m² opvarmet samt 10 m² kælder

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.46 kr./kWh
Fast afgift på varme:	9886 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100083294
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.