



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 030
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003961
 Energimærkning nr.: 100146153
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 26130 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 +250 mm mineraluld	2870 kWh Fjernvarme	1320 kr.



Energimærkning nr.: 100146153
 Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

2 Udskiftning af ekst. ruder til energiruder	2020 kWh Fjernvarme	930 kr.
--	---------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemførelsen af hussynet er ejendommen et dødsbo.

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over boligarealet er en gitterkonstruktion, sadeltag, dækket af bølgeeternitplader. Loftfladerne under tagfod er isoleret med 100 mm mineraluld imellem spærfødder. Isoleringen er behæftet med spredte ødelæggelser og samtidig kan det konstateres, at der ikke er indbygget dampspærre i konstruktionen.

Forslag 1: Isolering af tagrummet er ikke rentabelt, som en selvstændig aktivitet. I sammenhæng med anden renovering af tag anbefales det, at gennemgå isoleringen samt udlægge dampspærre over den renoverede ekst. isolering og derpå ekstraisolere op til 350 mm ialt. Over isoleringen udlægges vindspærre og der drages omsorg for, at tagrumsventileringen svarer til gældende anvisninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur med udvendig teglstensvæg og letbetonbagmur. Ydervægge er behæftet med spredte mindre revnedannelser, samt aldersbetingede fugedefekter.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partier er træpartier med både enkeltlagsruder, 2 lags rammesystem for 2 enkeltlagsruder, samt partier med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder/enkeltlagsruder til energiruder er ikke økonomisk rentabelt, som en selvstændig aktivitet, på nuværende tidspunkt. Ved eventuel renovering eller udskiftning af partier anbefales det, at indbygge energiruder i partierne.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er terrændæk dækket af tæppebelægninger/vinylbelægninger, samt klinker i badeværelse og bryggers



Energimærkning nr.: 100146153
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte og bad.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning fra Søllested fjernvarmeselskab

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Ikke vurderet

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ikke vurderet.

- Hårde hvidevarer

Status: Ikke vurderet

- Andre elinstallationer

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100146153
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Mogens Bech



Firma: Mogens Bech

Vand

- Vand

Status: Ikke vurderet

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealangivelser vedr. opvarmet areal, boligareal, svarer til oplysninger i BBR-meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.46 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6751 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100146153
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Mogens Bech



Firma: Mogens Bech



Energimærkning nr.: 100146153
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 31-12-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.