



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Troelsebyvej 048
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-004024
 Energimærkning nr.: 100065866
 Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3473 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 I krybekælder isoleres m. 150 mm isol. + dampspærre= d.s.	554 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4650 kr.	10450 kr.	2.2 år
2 Indvendig efterisol. 50mm af del ydervægge . syd og mod uopvarmet rum.	391 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3280 kr.	9500 kr.	2.9 år
3 I tagetagen efterisoleres til 300mm o.hanebånd. og til 200mm iøvrigt,dog 100 skråvæg	91 liter Fyringsgasolie	770 kr.	6800 kr.	8.8 år
5 varmerør i krybekælder efterisol. til 30 mm og nogle termostaventiler. m.v.	151 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	5524 kr.	4.3 år



Energimærkning nr.: 100065866
 Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 der udskiftes 1 vindue vest ,stue, og 1 ny hoveddør, og 2 nye vinduer syd m.v	101 liter Fyringsgasolie	850 kr.	18312 kr.	21.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	108	kr./år
• Investeringsbehov:	32300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2101	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7798	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er et muret hus ,der er lige opsat ny olikedel m. ny brænder i fyrrum/gang.
 Der mangler del efterisolering i tagetage. -samt montering af enkelte nye vinduer og 1 hoveddør nord.
 efterisolering af varmerør i krybekælder. -og efterisolering af krybekælder.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100065866
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1 enfamiliehus

1 ejendom

krybekælder kan ikke synes. - skunkrum kan kun ses fra små skunklemme. tag over fyrrum , bad er utilgængeligt lav hældning.

huset er enfamiliehus

huset trænger til efterisolering i tagetage. samt efterisolering af nogle ydervægge i del mod syd.og udskiftning af enkelte vinduer og 1 hoveddør nord.

Skønnet efterisolering af varmerør i krybekælder.

110 m2 opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: isoleret m. 100mm over hanebånd

Forslag 3: I tagetage på l.sal efterisoleres : op til 300mm over hanebånd + gangbro + d.s.mod varm side. -skråvæg har ca 100mm . -lodret skunk efterisol. m.100mm. -isol. fastholdt.

• Ydervægge

Status: 30 cm hule teglydervægge på hovedhus er isoleret m. rockwool, set 1 sted mod øst, og skønnet isoleret herefter. sidebygninger er skønnet isol. m. ca 50mm på nyere bad, og værelse -øvrigt uisoleret. ca 1 stens væg og lidt letbeton.

Forslag 2: I del rum mod syd, og mod øst i koldt rum,og evt. 1 værelse vest : efterisoleres vægge indvendigt m. 50 mm mineraluld + d.s. + 13 mm gipsplader.
Vægge v. bad og lidt fyrrum skønnes at være efterisolerede v. ombygning.



Energimærkning nr.: 100065866
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: ældre vinduer m. 2 lags almindelige isol. ruder. i hovedtræk. 1lg glas i 1 lille vindue syd

Forslag 4: Der udskiftes 1 vindue i stuen og 2 vinduer syd i fyr /bryggers til nye vinduer m. 2 lags lavenergiglas kl. A.- samt nogle ruder til lavenergiglas.- samt 1 stk ny hoveddør nord.

- Gulve og terrændæk

Status: træetg.adskill. over krybekælder er skønnet uisolaret, ingen adgang.
betongulve er skønnet isol. m. 20 cm leca. og 1 bryggers gulv betongulv uden isolering.

Forslag 1: trægulve i stueetg. mod krybekælder isoleres m. 150 mm isolering + d.s. mod brædder og mellem bjælker isolering mineraluld kl. 37 fastholdes m. lister. , gulve skønnes at være uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation, og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet ny kedel fra 2007 m. ny Oilon oliebrænder . Huset opvarmes med radiatoranlæg.
varmeanlæg regnes for at have stop for cirkulation om sommeren.

Forslag 5: Varmerør i krybekælder skønnes kun at være isolerede m. 10 mm ,rør efterisoleres m. 30 mm + asfaltpap af isolatør. nye rør i støbte gulve skønnes at være isolerede m. 30 mm minimum.
der isoleres stige rør til l.sal.
Varmeanlæg påregnes at have sommerstop.

- Varmt vand

Status: vvb er indbygget i kedel som unit. ca 70 liter.

- Fordelingssystem

Status: varmerør under gulvene, skønnes at være e1 strengs i hovedtræk, men kan ej synes. dog er udbedret nogle rør i stuen , så man må skønne varmerør er isolerede.

- Armaturer

Status: nye armaturer på bl. batterier 2 grebs almindelige.

- Automatik

Status: termostaventiler på del radiatorer.



Energimærkning nr.: 100065866
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 stk komfur i køkken . og 1 køleskab uden fryser.

Vand

- Vand

Status: 1 stk 3-6 liter skyl wc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

110 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100065866
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.