



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bangsebrovej 17  
 Postnr. / by: 4800 Nykøbing F  
 BBR-nr.: 376-005345  
 Energimærkning nr.: 100040456  
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007  
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 6.1 ton træbriketter  
852 liter petroleum

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag              | Årlig besparelse i energienheder                             | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolere gulv mod krybekælder. | 115 liter Petroleum ,<br>1.3 ton Træbriketter                | 4220 kr.                          | 5625 kr.                       | 1.3 år              |
| 2 Isolere hulmur og masivmur.   | 189 liter Petroleum ,<br>2.1 ton Træbriketter ,<br>25 kWh el | 6910 kr.                          | 25808 kr.                      | 3.7 år              |
| 3 Montere nyt toilet.           | 10 m3 vand                                                   | 350 kr.                           | 4430 kr.                       | 12.7 år             |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100040456  
 Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007  
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |               |
|---------------------------------------------------|-------|---------------|
| • Samlet varmesparelse:                           | 11200 | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 82    | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 350   | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 35900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 11600 | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  |       | kr./år        |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    |       | kr./år        |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1895 om- og tilbygget i 1998 med væsentlige energimæssige forbedringer.



Energimærkning nr.: 100040456

Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskafer og svampeskader.

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korigeret i beregning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret, hanebåndsloft ca. 300 mm, skråvægge ca. 100 mm, lodret skunk med ca. 100 mm og vandret skunk med ca. 100 mm, fladt tag på tilbygning er isoleret med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hult mur i gammel afdeling er uisolert ifølge sælger. Massiv mur i tilbygning mod indkørsel er isoleret og lette vægge i tilbygning er med ca. 150 mm isolering.

Forslag 2: Hultursisolere hule mure og indvendig isolering ved masivemurer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af forskellige typer. bl.a. dobbeltruder, termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod ventileret krybekælderkonstruktion er skønnet uisolert. Gulv i bad er ifølge tidligere e- mærke isoleret med ca. 200 mm leca. Terrændæk i tilbygning er isoleret med ca. 200 mm polystyren.

Forslag 1: montere ca. 100 mm batts mellem gulvbælker i krybekælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olieamin og brændeovne.



Energimærkning nr.: 100040456

Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## • Varmt vand

Status: Varmt vand fra ca. 35 l elopvarmet beholder i baderum.

## El

### • Belysning

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.  
Sælger oplyser, at nævnte hvidevarer medfølger:  
Vaskemaskine. Køleskab. Komfur.

### • Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt vandforbrug og det kan anbefales at udskifte dem til toiletter med 2 skyl og med lille vandforbrug.

## Vand

### • Vand

Status: Vandhaner og brusearmaturer, der er flere med højt vandforbrug, det kan anbefales at udskifte disse til armaturer med lavt forbrug.

Forslag 3: Montere nyt vandbesparende toilet.

## Bygningsbeskrivelse

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                  | 1895               |
| • År for væsentlig renovering:   | 1998               |
| • Varme:                         | Petroleum (liter)  |
| • Supplerende opvarmning:        | Træbriketter (ton) |
| • Boligareal i følge BBR:        | 111 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:      | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:                | 100 m <sup>2</sup> |
| • Anvendelse ifølge BBR:         | 120   Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: |                    |

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korigeret i beregning.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100040456  
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007  
Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100040456

Gyldigt 5 år fra: 02-08-2007

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen  
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: [sfj@eig.dk](mailto:sfj@eig.dk)

Dato for

bygningsgennemgang: 01-08-2007

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.