



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dillet 1
Postnr./by: 4874 Gedser
BBR-nr.: 376-026976
Energimærkning nr.: 100080713
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Totalrenoveret sommerhus fra 1974.

Fritidsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med cementtagsten. Vandret loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Kalksandstensskalmur med let bagmur. Facaderne er formentlig isoleret med 100 mm.. Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, der formentlig er isoleret med leca efter datidens byggeskik.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100080713
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elvarmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100080713
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800
Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2008

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.