



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnervej 4
Postnr./by: 4874 Gedser
BBR-nr.: 376-027574
Energimærkning nr.: 100045459
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 23.5 MWh fjernvarme
8.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering under trægulve	5.8 MWh Fjernvarme , 2.3 kløvet rummeter Brænde	4030 kr.	20000 kr.	5 år
2 Massive ydermure isoleres	6.4 MWh Fjernvarme , 2.5 kløvet rummeter Brænde	4490 kr.	41412 kr.	9.2 år
3 Efterisolering på loft	1.3 MWh Fjernvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	920 kr.	18000 kr.	19.6 år
4 Forsatsglas	0.2 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	150 kr.	2700 kr.	18 år
5 Styring af fremløb	1.5 MWh Fjernvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1050 kr.	5000 kr.	4.8 år



Energimærkning nr.: 100045459
 Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparesesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Bespareser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	87100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6408	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3491	kr./år

Bespareser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100045459
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100-200 mm min.uld.

Forslag 3: Der efterisoleres på loft op til 350 mm min.uld overalt hvor muligt.

• Ydervægge

Status: Ydermure er nogle steder indvendigt isoleret med 50-75 mm min.uld. (skønnet)

Forslag 2: Massive ydermure isoleres med 150 mm min.uld (ind- eller udvendigt).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder og et lag glas.

Forslag 4: Vinduer og døre med et lag glas forsynes med forsats-energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er uisolerede, støbte gulve er med løs ex-ler (skønnet),

Forslag 1: Der isoleres med 150 mm min.uld under trægulve.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

Forslag 5: Der laves tidsstyring af fremløbstemperatur.



Energimærkning nr.: 100045459

Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i gennemstrømnings-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Armaturer

Status: Der er retur-termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Belysning

Status: Ældre køl/frys, gammel vaskemaskine, nyere kogeplade og ovn.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lille vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med lille og middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100045459

Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 500 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2512 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100045459

Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 05-09-2007

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.