



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ahrendtsgade 012
 Postnr./by: 4871 Horbelev
 BBR-nr.: 376-022448
 Energimærkning nr.: 100205962
 Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 59600 kr./år

• Forbrug: 6481 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der isoleres i tagrummet.	1519 liter Fyringsgasolie , 77 kWh el	14130 kr.	27120 kr.	1.9 år
2 Hultursisolering.	873 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	8120 kr.	18985 kr.	2.3 år
3 Udskiftning af kedel og manuelle reguleringsventiler.	1503 liter Fyringsgasolie , 85 kWh el	14000 kr.	38420 kr.	2.7 år
4 Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	505 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4700 kr.	14135 kr.	3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100205962
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	35300	kr./år
• Investeringsbehov:	98660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100205962
 Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning til energiruder.	352 liter Fyringsgasolie	3280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hovedhuset er uisolaret. Der er forslag til isolering i tagetagen, hulmure og gulve mod kælder og krybekælder. Der er ingen forslag til forbedringer i udbygningen. Ved udførelse af de foreslåede isoleringer ændres energimærket fra G til E.

Hovedhuset er opført i 1945. I 1967 huset udbygget med spisestue. Hovedhuset er uisolaret. Udbygningen er isoleret i henhold til gældende krav på udførelsestidspunktet. Der er udleveret tegninger der viser de isoleringsmæssige forhold. Enkelte vinduer i hovedhuset er udskiftet og er med almindelige termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og vægge i tagetagen er uisolaret. Built-up tagkonstruktionen på udbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld, lodrette vægge med 200 mm og skråvæg med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmure. Hulmure i hovedhuset er uisolaret. Hulmure i udbygningen skønnes at være isoleret i hulrummet med mineraluldsbatts. Der er ikke vist isolering på tegning.

Forslag 2: Hulmure isoleres i hulrummet med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100205962
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Trævinduer og -yderdøre er med termoruder og enkelte med 1-lag glas.

Forslag 5: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder monteres energiruder. Vinduer/dør med 1-lag glas udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod kælder er uisoleret og mod krybekælder skønnes gulvet at være uisoleret.

Forslag 4: Etageadskillelse med kælder og krybekælder isoleres med 150-200 mm mineraluld mellem bjælker.

- Kælder

Status: Lille viktualiekælder der er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med ældre oliekedel placeret i udhus.

Forslag 3: Ældre oliekedelunit udskiftes. Der installeres ny kondenserende oliekedelunit incl. diverse tilslutninger.
Manuelle reguleringsventiler udskiftes. Der monteres termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra beholder i forbindelse med kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i skunke.

- Automatik

Status: Der er manuelle reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100205962

Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Toilet er med 2-trin skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 9.2 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100205962
Gyldigt 7 år fra: 10-02-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.