



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eriksdalsvej 21
 Postnr./by: 4871 Horbelev
 BBR-nr.: 376-022621
 Energimærkning nr.: 100182950
 Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
 Energikonsulent: Søren Surrow
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år

• Forbrug: 2743 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv med krybekælder.	991 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	9220 kr.	16500 kr.	1.8 år
2 Efterisolering af ydervægge indvendig.	172 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	13800 kr.	8.6 år
3 Efterisolering af loftrum.	252 liter Fyringsgasolie	2350 kr.	22764 kr.	9.7 år
4 Udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	330 kr.	4430 kr.	13.4 år
5 Udskiftning til energiruder.	199 liter Fyringsgasolie	1850 kr.	27045 kr.	14.6 år
6 Efterisolering af ydervægge indvendig.	22 liter Fyringsgasolie	200 kr.	5150 kr.	25.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100182950
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	15400	kr./år
• Investeringsbehov:	89690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er kun delvis isoleret. Der er mange forslag til forbedringer i energimærket.

Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra D til C.



Energimærkning nr.: 100182950
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

Bygningen er opført i 1852 og om- og tilbygget i 1946

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loftrum med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 2 sten massiv mur med en tykkelse på 25 cm. Der er indvendig isolering med 50 - 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Nyere ydervæg med tykkelsen 350 mm er isoleret i hulrummet.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge indvendig med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Forslag 5: Ved skadede eller slidte termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er skønnet uisoleret.

Gulvkonstruktionen i bryggers og badeværelse er skønnet opbygget som terrændæk med 20 cm lecanødder.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt på 2 mm tråd.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.



Energimærkning nr.: 100182950
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med nyere oliekedel.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i bryggers, kapacitet 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret på loft over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Forslag 4: Udsiftning af toilet med 1- trins skyl til toilet med 2- trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 1946
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100182950
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100182950
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 20-09-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.