



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Meelsevej 5
 Postnr./by: 4871 Horbelev
 BBR-nr.: 376-023233
 Energimærkning nr.: 100064204
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49500 kr./år
- Forbrug: 26800 kWh elvarme 3.5 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Indblæsning af granulat i hulmuren.	9119 kWh Elvarme , 1.3 ton Træbriketter	17150 kr.	36195 kr.	2.1 år
5 Konvertering til kondenserende oliekedel.	Ny varmforsyning	18630 kr.	90000 kr.	4.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk med 260 mm polystyren.	950 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1790 kr.	136500 kr.	76.3 år



Energimærkning nr.: 100064204
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
 Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

3	Efterisolering af tagkonstruktion.	957 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1800 kr.	36432 kr.	20.2 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	662 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1250 kr.	24960 kr.	20 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	29500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-196	kr./år
• Investeringsbehov:	126200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	29300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8209	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	21090	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100064204
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1920 med væsentlig om-/tilbygning i 1985.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Det opvarmede boligareal svarer til det i BBR angivne boligareal. Bryggers er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisolering lidt uensartet vurderes til 200 mm i gennemsnit. Skråvægge, vandret- og lodret skunk skønnes isoleret med 200 mm. Der er ikke adgang til skunkrum. Loft til varmtvandsbeholder skønnet 150 mm i bjælkelag.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion. Over hanebånd, lodret og vandret skunk op til en total isoleringstykkelse på 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ca. 30 cm uisoleret hulmur iht. boreprøver på sydøst gavl og sydvest facade. Massiv væg mod uopvarmet bryggers. Letvægskonstruktion mod uopvarmede loftsrum, gennemsnits isoleringstykkelse vurderes til 200 mm.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulumuren. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen og som samtidig endelig kan vurdere hulumurens egnethed for efterisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnet isoleret iht. gældende krav i 1985, året for renovering. (U=0,30)



Energimærkning nr.: 100064204
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 1: Nyt terrændæk med 260 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: EL-varme fra el-paneler. El-gulvvarme i køkken og bad. Supplerende varme med 2 stk. brændeovne.

Forslag 5: Det anbefales at konvertere varmforsyningen til ny kondenserende oliefyret kedeltype med energimærke A med udetemperaturstyring. Skorstensfejeren bør konsulteres for at afklare, hvorvidt skorstenen er egnet til brug for en kondenserende kedel. Evt. udgift til skorstensforing er ikke indeholdt i investeringen.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro El-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig reovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Fra OIS 21-01-2008

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100064204
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

El: 1.6 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100064204
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.