



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Meelsevej 8
 Postnr./by: 4871 Horbelev
 BBR-nr.: 376-023252
 Energimærkning nr.: 100058417
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
 Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32500 kr./år
- Forbrug: 3616 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder samt nyt isoleret terrændæk istedet for uisolere krybekælder.	239 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	48900 kr.	22.5 år
2 Efterisolering af tagetagens gavle.	213 liter Fyringsgasolie	1930 kr.	8625 kr.	4.5 år
3 Efterisolering af tagetagen.	398 liter Fyringsgasolie	3610 kr.	26167 kr.	7.2 år
4 Ny kondenserende oliekeddel med ny cirkulationspumpe og natsækning.	767 liter Fyringsgasolie	6180 kr.	55000 kr.	8.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100058417
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-654	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	138700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10205	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2394	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100058417
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ejendommen er et ældre landhus opført i 1910 og som sidenhen i forbindelse med renovering er delvist blevet efterisoleret. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med termoruder ligesom yderdørene.

Skunke er delvis utilgængelige- isolering er målt indenfor lemme.

Det udnyttede areal af tagetagen er mindre end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er med 100 mm isolering (der regnes med gennemsnit). Skråvægge skønnes med 100 mm og lodrette skunke med 50 mm. Isolering på gulv i skunke regnes med 100 mm på størsteparten og mindre områder med sammentrykket isolering regnes med 50 mm.

Forslag 3: Efterisolering over hanebånd med yderligere 200 mm isolering, yderligere 150 mm på lodrette skunke samt efterisolering på gulv i skunke op til samlet tykkelse på 300 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i stueetagen er 30 cm hulmure der er efterisoleret med leganødder (kontrolleret ved boreprøve på facade mod vej). 1salens gavle skønnes som 24 cm massive vægge med indvendige beklædningsplader.

Forslag 2: Isolering af tagetagens gavle med 100 mm isolering, dampspærre og færdig gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med termoruder ligesom yderdørene.

• Gulve og terrændæk

Status: Jfr. ejer er der efterisoleret i krybekælder i stue og køkken med 150 mm. mellem bjælker. krybekælder i kontor og værelse skønnes uisolert. Nyere badeværelse er terrændæk med skønnet 260 mm fast isolering i dækket. Lille kælder er uisolert i etageadskillelsen.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering fastholdt med tråd. Fjernelse af uisolert krybekælder, støbning af nyt terrændæk med isolering og færdig gulvbelægning.

• Kælder

Status: Lille kælder er uisolert.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.



Energimærkning nr.: 100058417
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved centralvarme fra ældre Scanunit fra 1980 på 29Kw og opstillet i køkken- brænderen er nyere og fra 2004. Der er mindre elpanel kammer/soveværelse og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.

Forslag 4: Udskiftning af gammel olieunit til ny kondenserende oliekeddel med natsænkning.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 96 liters varmtvandsbeholder med 60 mm isolering og indeholdt i olieuniten.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet fra olieunit til radiatore er ved varmerør i skunkene med ca. 20 mm isolering.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore. Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

• Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af sælger oplyst til at være mellem 5-10 år gamle- dog er køle/fryseskab mellem 0-5 år. Ved evt. udskiftning/indkøb af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middelskyl.

Vand

• Vand

Status: Amaturer i badeværelse og køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100058417
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det udnyttede areal af tagetagen er mindre end det i BBR oplyste er der i varmetabsberegningen anvendt mindre samlet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 9 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100058417
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse: Langgade 33 4780 Stege
E-mail: madsjacobsen@stegenet.dk

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Telefon: 55 81 82 39
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.