



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Falkevej 4
Postnr./by: 4872 Idestrup
BBR-nr.: 376-027177
Energimærkning nr.: 100178153
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum
Programversion: EK-Pro

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.
Bygningsreglement BR-S 98 indtil 1/1-2006).

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Sommerhuse som opfylder de specifikke energikrav i BR-S98 (gældende til 1/1-2006) tildeles energimærke F2 iht. den forenklete metode angivet i Håndbog for energikonsulenter.

Ejendommen anvendes udelukkende til sommerbolig.

Nye sommerhuse som opfylder bygningsreglementets specifikke krav tildeles energimærke F1.
Der foretages ikke beregning af hustes energimæssige ydeevne (forenklet metode) jfr. Håndbog for energikonsulenter.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100178153
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført som skråtag med skønnet isolering 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg af træ med skønnet isolering 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på terrændæk med skønnet 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken-bad (emhætte + mek.vent. i bad).

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-ovne overalt. I stue er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Væghængt el-opv. VVB.

- Armaturer

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatløsløst batteri på bruser/kar.

- Automatik

Status: Termostat på ovne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk.



Energimærkning nr.: 100178153
 Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
 Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Vaccum toil.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til rumopvarmning (hems). Varmepumpen er en "Luft/luft"- pumpe, hvor energien i udeluften udnyttes til opvarmning og indblæsning af varm luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvarmede areal ikke nødvendigvis er det samme som boligareal iht. BBR-skema.



Energimærkning nr.: 100178153
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.