



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 4
 Postnr./by: 4872 Idestrup
 BBR-nr.: 376-027045
 Energimærkning nr.: 100207244
 Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.



Energimærkning nr.: 100207244
 Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



2 Efterisolering af ydermure	1.9 MWh Fjernvarme	990 kr.
3 Efterisolering af loft	1.2 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler parcelhus fra 1980 på 135 m² opvarmet boligareal.
 Ejendommen er et dødsbo.
 Der var ikke tegninger til rådighed.
 Energimærke E06006270046 var til rådighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er vurderet med 200 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydermure er vurderet med 75 mm hulrumisolering og letbetonbagmur.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har både lavenergiruder og termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder, kuldenedfald begrænses.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes med 50 mm isolering i betondæk.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer samt aftræk i bad og køkken.



Energimærkning nr.: 100207244
 Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme fra Termix VMTD-1 unit opstillet i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsveksler i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Enkeltstrenget centralvarmesystem placeret i terrændæk og ved gulv.
 Elgulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer uden termostatrstyring anbefales udskiftet til termostatstyrede modeller.

- Automatik

Status: Termostaventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i lille bad anbefales udskiftet til lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.



Energimærkning nr.: 100207244
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 520 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4220 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100207244
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 16-02-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.