

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kirkevej 3

9881 Bindslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. juni 2020

Til den 18. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311444334



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

4.279 Liter fyringsgasolie	38.524 kr
1.708 kWh elektricitet	1.959 kr
<b>Samlet energjudgift</b>	<b>40.483 kr</b>
<b>Samlet CO<sub>2</sub> udledning</b>	<b>11,83 ton</b>

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspær. De skrålofter er ført til kip og der er isoleret helt ned til tagfoden. Skråvægge er isoleret med 225-250 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og dels baseret på ejers oplysninger. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Ydervægge er udvendigt med malet og pudset facader og består af ca. 240 mm massiv teglvæg. I den vestlige del, i gammel skole, er ydervæggene uden isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>I vinkel mod nord og alle rum med beboelse, er ydervægge isoleret med indvendig pladebeklædning og 100-150 mm isolering. Mindre dele af ydervæggene er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er dels målt ved vinduer og døre, og dels baseret på ejers oplysninger. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Ydervægge i gammel skole isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>	72.300 kr.	4.800 kr. 1,46 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer er ældre træelementer, der i beboelsen er monteret med tolags termoruder.  I den gamle skoledel, er vinduer monteret med etlags glaseruder.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduer med etlags glaseruder i den gamle skoledel udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant, og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	42.600 kr.	3.100 kr. 0,94 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer i beboelsesdelen med tolags termoruder udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant, og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.700 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Skrå ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre i gavl mod øst og terrassedør er ældre elementer, der er monteret med tolags termoruder.  Massiv yderdør i vinkel mod nord er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdør og terrassedør med tolags termoruder udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant, og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		900 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i køkken og stue ved køkken er udført med trægulv på strøer. Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger om gulvets opbygning og isoleringsniveau. Gulvet er udført før nuværende ejers periode i huset. Der regnes med isolering mellem strøer og leca under beton klaplæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

<p>Terrændæk i øvrige rum i huset er hovedsageligt udført med trægulv på strøer, der er uden isolering. Herunder er jord. I vinkel mod nord er gulvet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Terrændæk i øvrige rum i huset demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.</p>		<p>3.000 kr. 0,92 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b>  Terrændæk i bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger om gulvets opbygning og isoleringsniveau. Gulvet er udført før nuværende ejers periode i huset. I energimærket regnes med 100 mm isolering i det gulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Terrændæk i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med minimum 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>VENTILATION</b>  Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad.  Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i bryggerset. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
<b>KEDLER</b> Bygningen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er af fabrikat Tasso, type T4 fra 1996.		
<b>FORBEDRING</b> Der installeres nyt træpillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.	45.000 kr.	18.000 kr. 11,47 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVNE</b> Der er supplerende varmforsyning i form af to brændeovne. Brændeovne er placeret i stue og i gl. skole. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Der er ikke medregnet forslag hertil, da der er indregnet forslag til udskiftning af oliekedel til opvarmning med træpillefyr. Træpillerne erhverves til en forholdsvis lav pris.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Der er ikke medregnet forslag hertil, da der er indregnet forslag til udskiftning af oliekedel til opvarmning med træpillefyr. Træpillerne erhverves til en forholdsvis lav pris.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne. Fordelingssystemet er udført som 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmerør fra udhuset og til beboelsen er udført som stålør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>Cirkulation af varmfordelingssystemet sker med en Grundfos Alpha+ 25-40, 45W, trinreguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i udhus ved oliefyret.</p> <p>Cirkulation af gulvvarmekredse sker med en Grundfos, 25W, trinreguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved beholder til det varme brugsvand.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Cirkulationspumpe til varmfordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre Pumpe.</p>	5.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Cirkulationspumpe til gulvvarmekredse udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre Pumpe.</p>		300 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 186 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ALU-PEX-rør. Rør fra gavl ved bryggers og hen til værelse med varmtvandsbeholderen er skjult og ført i isoleret etageadskillelse. Røre ved beholderen er uisoleret.  Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.		100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres via en præisoleret 110 liters beholder, fabrikat Metro, som er placeret i værelse ved badeværelset. Det er oplyst, at der er elpatron i beholderen, som er tilkoblet. Den benyttes om sommeren, hvor der slukkes for oliefyret.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af 13 m <sup>2</sup> solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	32.500 kr.	2.600 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### 1. Konklusion:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering.

### 2. Vedvarende Energi:

Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.

Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

### 3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er et hus på landet ved Bindstev.

Bygningen er fritliggende og er opført i 1843, reoveret løbende. Bygningen er i 1½ plan med i alt 323 m<sup>2</sup> opvarmet.

### 4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Enerikonsulenter, HB2019.

Det var ikke muligt at rekvirere tegninger på bygningen. Konstruktionerne er i høj grad oplyst, samt i mindre grad vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Ydervægge i gammel skole efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld i forsatsvæg.	72.300 kr.	535 Liter Fyringsgasolie 96 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Vinduer med etlags glasruder til gammel skole udskiftes.	42.600 kr.	346 Liter Fyringsgasolie 68 kWh Elektricitet	3.100 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Kedler	Oliefyr udskiftes til installation af ny træpillekedel.	45.000 kr.	4.279 Liter Fyringsgasolie -8,7 Ton Træpiller -129 kWh Elektricitet	18.000 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til varmfordelingssystemet udskiftes.	5.000 kr.	258 kWh Elektricitet	600 kr.

## El

Solceller	Montering af 13 m <sup>2</sup> solceller på sydvendt tagflade.	32.500 kr.	1.512 kWh Elektricitet  745 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Vinduer med tolags termoruder til beboelsen udskiftes.	183 Liter Fyringsgasolie 36 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Yderdør i gavl mod øst og terrassedør mod syd udskiftes.	99 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	900 kr.
Terrændæk	Terrændæk i øvrige rum i huset opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	337 Liter Fyringsgasolie 61 kWh Elektricitet	3.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til gulvvarmekredse udskiftes.	128 kWh Elektricitet	300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	1 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Kirkevej 3, 9881 Bindlev
BBR nr.....	860-3215-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår .....	1843
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....	282 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	323 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	128 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 282 m<sup>2</sup>. Heraf er de 105 m<sup>2</sup> i tagetagen. Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til i alt 323 m<sup>2</sup> fordelt med 195 m<sup>2</sup> i stueetagen og 128 m<sup>2</sup> på tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,65 kr. per Liter
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	1,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600042  
CVR-nummer 21115134

### **BRIX & KAMP A/S**

Nørrebro 11, 9800 Hjørring  
[www.brikkamp.dk](http://www.brikkamp.dk)  
[mdh@brikkamp.dk](mailto:mdh@brikkamp.dk)  
tlf. 98922888

Ved energikonsulent  
Michael Dissing Hornbeck

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Kirkevej 3  
9881 Bindslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2020 til den 18. juni 2030

Energimærkningsnummer 311444334