



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Snedkervej 6
Postnr./by: 9981 Jerup
BBR-nr.: 813-081229
Energimærkning nr.: 100019579
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan. Huset er opført i 1968 og er på ialt 108 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig om- eller tilbygning i året 2001.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til terrændæk, ydervægge, tagrum og paralleltage. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Oplysninger er baseret på ejeroplysninger. Bygningsejer ønsker ikke boreprøve foretaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i oprindelig bygning med 150 mm isolering og loft i tilbygget stue og soveværelse med 200 mm isolering.
Skråvægge i tilbygget soverum og baggang med 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Let bjælkehus med indvendig isolering med 100 mm, dog mod vest i spisestue mod terrasse er der 50 mm isolering indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder. Er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.



Energimærkning nr.: 100019579
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygningen er isoleret med 100 mm batts. Terrændæk i tilbygning mod nordvest med 220 polystyren. Oprindelig terrændæk (spisestue og køkken) skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre, vinduer og emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler. Anlæg vurderes at være af nyere dato.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-beholder på 30 l. og er placeret i badeværelse.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af vaskemaskinen der kun er 0-5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 l. og 8 l..

• Amatur

Status: Amatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvask-amatur er med en nyere 1-grebsblander. Køkkenamaturer er med nyere 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100019579
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100019579
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Bachmann
Adresse: Skjernvej 4A, 1
E-mail: jba@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217256
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2007

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.