



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kippen 18
 Postnr./by: 9981 Jerup
 BBR-nr.: 813-040042
 Energimærkning nr.: 100162653
 Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
 Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen
 Programversion: EK-Pro Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå kun en BBR-meddelelse - ikke andet materiale.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget - Denne metode er anvendt ved dette sommerhus.

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

- F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet.
- G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I hele boligen er der loft til kip, hvorfor der ikke er adgang til konstruktionerne. Udfra byggeteknisk erfaring og oplysninger, skønnes den oprindelige konstruktion at være med 50 mm isolering. Konstruktionen over den sænkes stue som er nyere, regnes som isoleret med 100 mm isolering - udfra byggeteknisk erfaring og oplysninger.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100162653
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

Status: Ydervæggene er ved den oprindelig del massive træelementer.

Ved den sænket stue er beklædningen ikke massiv, i denne er der 100 mm isolering jf. undersøgelse med teknoskop.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre er med termoruder, dog er 2 elementer med enkelt lag glas med øst. Plastikdør fra stuen, er med energiglas fra bo-glas dateret 12.05.2004.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene regnes ud fra byggeteknisk erfaring og oplysninger, som begrænset isoleret med 50 mm ved oprindelig del og 100 mm ved den sænket stue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre.

Mekanisk udsugning i køkken via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med elradiatorer, som sekundær opvarmning findes Morsø brændeovn.

- Varmt vand

Status: Metro 30 liters elvandvarmer, type 907 fra 2002.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Elradiatorer er med indbygget termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse ældre hårde hvidevarer.
Ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100162653
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

Status: Der findes et toilet med dobbelt skyl i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen stemmer ikke helt overens med det registrerede, af BBR-meddelelsen fremgår et samlet boligareal på 80 m²

Der er registreret et boligareal på 82 m², 82 m² fordi de 2 m² udhus som fremgår af BBR-meddelelsen er blevet inddrøvet i boligen.

Det opvarmet areal er dog kun 65 m², da annekssdelen ikke er opvarmet og heller ikke er i direkte forbindelse med den opvarmet del - dermed betegnes denne som en anden bygning.

Annekssdelen er derved under 60 m², og ikke omfattet om krævet vedr. energimærkning af boliger.



Energimærkning nr.: 100162653
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2010
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnastue
Adresse:	Teglvej 42	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.