



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kandeborgvej 25
Postnr./by: 9900 Frederikshavn
BBR-nr.: 813-122286
Energimærkning nr.: 100118743
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved gennemgangen forelå begrænset tegningsmateriale. Materialet indeholder plan, facader samt snit, materialet er approberet den 20. juni 1975 af Frederikshavn kommune.

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Da dette sommerhus ikke overholder kravet i BR-S 98, tildeles det således Energimærke G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen jf. tegninger:
Tagbelægning - tagpap med stendækning
Rupl. brædder
100 mm isolering
1½"x5" tagstrøer
Alufolie
Loftsbrædder
6"x6" åse pr. 80 cm.

Der er loft til kip i alle rum.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100118743
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Ydervægge skønnes til at være massive træbjælker.
Udvendigt omkring pejs er der muret med teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ. der er registreret termoglas i elementerne.
Vinduerne er generelt med sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion ses med isolering på tegningsmaterialet, ud fra byggeteknisk erfaring/skøn regnes gulvene som isoleret med 75 mm isolering.

Ved badeværelset er der støbt gulv.

Fundamenter jf. tegninger:

20 cm br. sokkel

20 cm over terræn

90 cm under terræn

Der udføres rigelig med ventilation i alle hjørner

Der udføres 6-8 cm klaplag under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, bla. med aftræk i badeværelset, desuden er der emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme i hele boligen, desuden er der pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer, beholderen er isoleret og skønnes at være på 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer, ved udskiftning af disse bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet med enkelt skyl, ved udskiftning af dette bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100118743
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Zibro luft til luft varmepumpe placeret i stuen, datapladen er let udvisket og kunne derfor ikke aflæses med sikkerhed.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede stemmer meget godt overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100118743
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Morten Hilslov Petersen | Firma: | Knud Erik Møller Arkitekt maa |
| Adresse: | teglvej 42 | Telefon: | 98 92 35 44 |
| E-mail: | mhp@kem-arkitekter.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.