



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brattenvej 35
Postnr./by: 9981 Jerup
BBR-nr.: 813-156857-001
Energimærkning nr.: 100192590
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Snittegningen viste upræcist hvorledes der er isoleret de forskellige steder.

Sælger har forsøgt at finde noget præcist - med en vis usikkerhed skulle gulve + ydervægge og loft være isoleret med ca. 150 mm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efter vurdering isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i let konstruktion - efter vurdering isoleret med 150 mm mineraluld, beklædt udvendigt med træ - 1 på 2. Indvendigt med træ eller plader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Træ og klinkegulve udført som terrændæk i forskelligt system, delvist er der klinkegulve og klinkegulve med gulvvarme og trægulve.

- **Kælder**

Status: Ingen kælder eller krybekælder.



Energimærkning nr.: 100192590
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Boligen ventileres delvist naturligt og mekanisk i bad + køkken med emfang.

- **Køling**

Status: Ingen form for køleanlæg af indetemperatur.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad + toilet.
Brændeovn placeret i stuen - tilsluttet stålskorsten.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i Metro elvandvarmer - anslået størrelse 70-80 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Ikke noget særligt fordelingsystem for kold- og varmt vand ledninger.

- **Automatik**

Status: Ingen automatik.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Saunaovn type Bacco.



Energimærkning nr.: 100192590
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk toiletter med et skyl.

- **Armaturer**

Status: Normale blandingsbatterier for varmt/koldt vand.



Energimærkning nr.: 100192590
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1993
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I opmålingen var der nogle mindre divergenser i forhold til den tegning som forelå.

Huset ligner den tegning som er udleveret.

Vigtigt at udføre korrekt opmåling og indberette evt. større eller mindre areal til kommunens BBR.



Energimærkning nr.: 100192590
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100192590
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	sj@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2010

Energikonsulent nr.: 250803

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.