



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Schmidtsvej 4
 Postnr./by: 9981 Jerup
 BBR-nr.: 813-073110
 Energimærkning nr.: 100076604
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
 Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Skagkon



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
 - Forbrug: 1723 m³ naturgas
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på lofter og i skunk.	193 m ³ Naturgas	1650 kr.	18244 kr.	11.1 år
4 Sparepumpe.	275 kWh el	550 kr.	3000 kr.	5.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Energiruder.	65 m ³ Naturgas	550 kr.	20238 kr.	36.8 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100076604

Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008

Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Skagkon

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	584	kr./år
• Investeringsbehov:	21200	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1379	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	820	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udekompensering.	40 m ³ Naturgas	340 kr.	9860 kr.	29 år



Energimærkning nr.: 100076604

Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008

Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Skagkon

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l., samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over tilbygning er isoleret med gennemsnitlig 250 mm. Hanebåndsloft over værelse mod syd, er isoleret med gennemsnitlig 150 mm, øvrige hanebåndslofter er isoleret med gennemsnitlig 100 mm, jfr. sælgers oplysninger. Loft over forgangen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere hanebåndsloft over soveværelse mod syd med +150 mm, resterende hanebåndsloft over hovedhuset med +200 mm, lodrette skunker med +150 mm og vandrette skunker med +200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hule mure på hovedhuset, som er isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld, undtaget nordvendende vægge i bryggers og forgang, som er uisolerede. Ydervægge om tilbygning, er trævægge med gips, 150 mm isolering og med skalmur udvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere trævinduer med energiruder i tilbygningen og øvrige vinduer er ældre tætte trævinduer med termoruder.

Forslag 2: Udskifte termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve under tilbygning er betongulve med 210 mm sundolit, øvrige betongulve er skønnet isoleret svarende til kravet i BR på udførelsestidspunktet, som jfr. sælger er 1987. Trægulve på strøer er isoleret med 100 mm mineraluld jfr sælgers oplysninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100076604
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Skagkon



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og har monteret en gaskedel fra 1998 i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder i bryggers, som opvarmes af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 1 strengs fordelingssystem til radiatorer.

Forslag 3: Montere udekompensering på varmeanlægget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskifte cirkulationspumpen til en sparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det kan anbefales ved nyanskaffelser at vælge mærker med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100076604
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Skagkon

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100076604
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Skagkon



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 21-04-2008

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.