

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

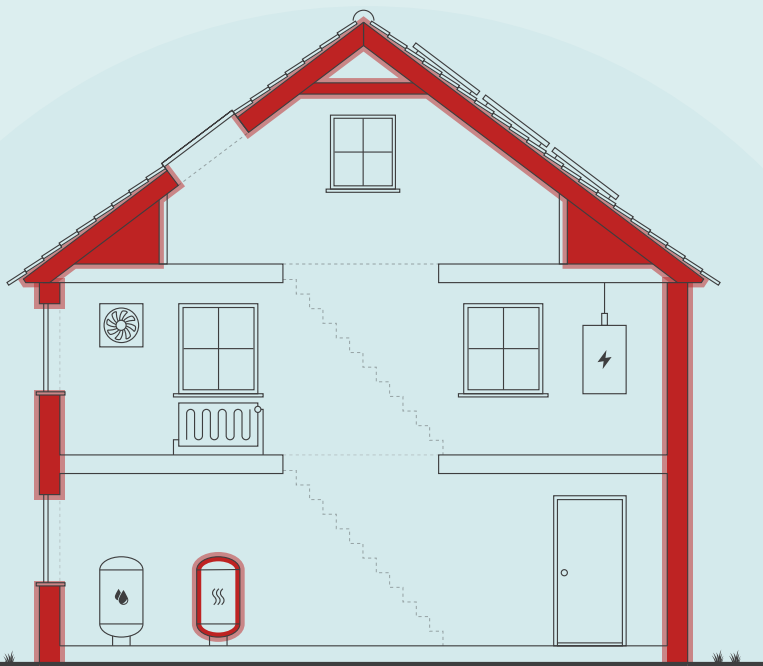
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **32.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af ny luft/vand varmepumpe**
 Årlig besparelse: 31.200 kr.
 Investering: 220.500 kr.
- 2 Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 5.400 kr.
- 3 Indvendig efterisolering af massive ydervægge (nuværende uisolaret)**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 17.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	14.600 kr.	0 kr.	14.600 kr.
Træpiller	1.900 kr.	0 kr.	1.900 kr.
Brænde	5.300 kr.	0 kr.	5.300 kr.
El til opvarmning	19.300 kr.	7.500 kr.	11.800 kr.
El til andet	17.400 kr.	18.100 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	58.500 kr.	25.600 kr.	32.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	6,50 ton	2,48 ton	4,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer 311586125
Gyldighedsperiode 17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af
JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
31.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.785 kg./årligt



Investering
220.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD SKUNKRUM MED 150 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
31 kg./årligt



Investering
5.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE (NUVÆRENDE UISOLERET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
90 kg./årligt



Investering
17.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer
311586125

Gyldighedsperiode
17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af
JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over oprindelig bygning	300 kr.	6.500 kr.	26 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	300 kr.	5.400 kr.	31 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	900 kr.	20.300 kr.	90 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum	100 kr.	2.500 kr.	10 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge (nuværende uisolaret)	900 kr.	17.100 kr.	90 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	2.000 kr.	46.800 kr.	206 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	31.200 kr.	220.500 kr.	3.785 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge (Nuværende isoleret med 50 mm isolering)	800 kr.		84 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrlig, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564



BYGNINGSBESKRIVELSE / Himmerigsvej 16, 9981 Jerup

ADRESSE Himmerigsvej 16, 9981 Jerup		BBR NR. 813-29936-1	BFE NR. 3145465	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1978	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 212 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 223 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 79 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fyringsgasolie	8.980	889 Liter fyringsgasolie
Træpiller	2.902	597 Kilo træpiller
Brænde	6.068	2,8 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	13.930	13.930 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	89
El til forbrug	6.837

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer
311586125

Gyldighedsperiode
17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af
JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie

16,41 kr. pr. Liter

Træpiller

3,09 kr. pr. Kilo

Brænde

1.903,3 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

1,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600267

CVR-nummer: 31486564

JPH Energi A/S

Slotsgade 88

9330 Dronninglund

jph.dk

jak@jph.dk

tlf. 98841155

Ved energikonsulent

Jesper A. Kirk

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. marts 2022 til den 17. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

Ejendommen er iht. BBR-meddelelsen opført i 1964 med om/tilbygning i 1978.

Der er etableret gulvvarme i udestuen, hvorfor denne indgår i det samlede opvarmede areal.

I forbindelse med besigtigelsen blev der fremvist bygningstegninger for bestemmelse af isoleringsforhold i nogle skjulte konstruktionen samt til anvendelse for opmåling.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene ved udarbejdelse af rapporten.

I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at der er gulvvarme i udestuen.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Oprindelig bygning - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Oprindelig bygning - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

6.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Oprindelig bygning - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet værende svarende til loftsrummet.

Tilbygning - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tilbygning - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning - Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning - Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilbygning - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.400 kr.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

RENOVERINGSFORSLAG Tilbygning - Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 20.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tilbygning - Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 2.500 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning - Ydervægge består af 23 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet.

Oprindelig bygning - Ydervægge i entre og fyrrum består af 23 cm massiv og uisolert letbetonvæg. Ydervægge består af 23 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved yderdøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (nuværende uisolert). Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 17.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Oprindelig bygning - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (nuværende isoleret med 50mm isolering). Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning - Lette ydervægge i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i kviste er monteret med 3-lags termorude. Resterende vinduer er monteret med 2-lags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Skydedør i udestuen er monteret med 2-lags termorude.
Massive yderdøre er skønnet værende isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Udestue - Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

46.800 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelig bygning - Isoleringsforholdet i terrændækket er ukendt. Terrændækket er skønnet isoleret iht. daværende krav i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet.

Tilbygning - Terrændæk er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Udestue - Terrændæk er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet værende svarende til tilbygningen.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Tilbygning - Terrændæk i entre og badeværelse er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelig bygning - Isoleringsforholdet i terrændækket i badeværelset er ukendt. Terrændækket er skønnet isoleret iht. daværende krav i bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er el-paneler i følgende rum:

- Værelser mod øst i tilbygningen
- Opholdsrum på 1.salen i tilbygningen

El-panelerne er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er el-gulvvarme i følgende rum:

- Badeværelse i tilbygningen
- Entre i tilbygningen
- Badeværelse i oprindelig bolig
- Udestuen

El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Følgende rum er uden opvarmningskilde og derfor beregnet som elopvarmet iht. energistyrelsens beregningsregler:

- Køkken/alrum
- Forstue
- Værelse mod vest i tagetagen
- Entre i oprindelig bygning
- Soveværelse i oprindelig bygning
- Walk-in i oprindelig bygning
- Fyrrum

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

KEDLER

STATUS

Der er monteret et ældre oliefyr til opvarmning af varmt brugsvand. Kedlen er delvist isoleret og vurderes ældre end 1970'erne.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en træpilleovn. Træpilleovnen er placeret i stuen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrummet på 1.salen i tilbygningen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres i fyrrum.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme eller lavtemperaturskonvektorer.

ÅRLIG BESPARELSE

31.200 kr.

INVESTERING

220.500 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum og brænde/træpilleovne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmekredsløspumpe i bygningen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen ladekredsløspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder integreret i oliefyret. Det skønnes at beholderen er på 100 liter.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningsnummer

311586125

Gyldighedsperiode

17. marts 2022 - 17. marts 2032

Udarbejdet af

JPH Energi A/S
CVR-nr.: 31486564

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Himmerigsvej 16
9981 Jerup

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2022 til den 17. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311586125