



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lendumvej 694
 Postnr./by: 9870 Sindal
 BBR-nr.: 860-035213
 Energimærkning nr.: 100168354
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
 Energikonsulent: Ib larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 20690 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der anbefales oplagt +150 mm mineraluld kl. 37	690 kWh Fjernvarme	620 kr.



Energimærkning nr.: 100168354
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
 Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

2 Vindue's- og dørelementer udskiftes til lav-energielementer.	1140 kWh Fjernvarme	1030 kr.
3 Forsyningsrørene isoleres op til 50 mm	20 kWh Fjernvarme	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i god og vedligeholdt stand.
 Isoleringsstandarden er bedre end kravene på opførelsestidspunktet.
 Bygningen incl. kælderen, anvendes som bolig - hvorfor hele bygningen, incl. kælderen, regnes opvarmet.

Bygningen er nr. 001 ud af 4 bygninger.
 Bygningen indeholder 1 bolig.
 Bygningen er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) i 1 etage og med fuld kælder.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Brændeforbruget i brændeovnen i stuen, er ikke indregnet i nærværende beregning.

Boligen har egne målerer.
 Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
 Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På loftet, er der registreret oplagt 220mm mineraluld af typen Rockwool.
 Loftlemmen, er isoleret med 200 + 100mm mineraluld.
 Loftlemmen, er uden tætningslister - loftlemme anbefales forsynet med tætningslister.
 I lofterne, forefindes rumaftræk - tætning omkring loftventiler opfylder ikke nugældende krav til tæthed, hvorfor loftventiler/gennembrydninger anbefales gennemgået og tætnet.
 Ved/omkring loftlemmen, blev lofterne konstateret uden dampspærre - under den registrerede loftbeklædning ses trælofter.
 Loftrummet er uden gangbro - hvorfor besigtigelsen skete via loftlemmen.
 Ventilationen af tagrummene skønnes mindre en gældende forskrifter - Loftrummet, blev konstateret tørt.

Forslag 1: Der anbefales oplagt +150 mm mineraluld kl. 37

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100168354

Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010

Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Ydervægge skønnes at være 30 cm hulmure - og skønnes opbygget som følger: 110mm blank mur, 80 mm isoleret hulmur, 110 mm teglmure.
(Jv. udleveret faktura fra AKTIV ISOLERING, Heimdalsvej 2, 9800 Hjørring, er huset blevet hulmurisoleret den 5. nov. 1994).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fordøren er udført i træ - de øvrige døre og vinduer er udført i PVC.
Termoruden i fordøren skønnes være fra 1970/80erne øvrige termoruder blev reegistreret fra perioden 1995 til 2005.
Fugerne omkring fordøren er nedslidt - øvrige bærer tegn på nedslidning.

Forslag 2: Vindue's- og dørelementer udskiftes til lav-energielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er terrændæk og skønnes at stamme fra opførelsen.
Etageadskillelsen skønnes at være baumadæk.

- Kælder

Status: Bygningen er med fuld kælder - kælderrummene er forsynet med radiatorer - hvorfor kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker via rumaftræk.
Dør til toilet/bad samt bryggerser, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm² pr. rum under 25 m²).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Lendum Kraftvarmeværk.
Bygningen opvarmes via radiatorer.
I toilet/bad er der gulvarme - varmen reguleres med returtermostatventil.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via gennemstrømsvandvarmer af typen TERMEX one - det varme vand er uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengt.



Energimærkning nr.: 100168354
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Varmen føres ud til de enkelte radiatorer samt gulvarme via rør gående i kælderen - rørene er isoleret med 20 mm - i enkelte rørstrækninger ses defekter - disse anbefales oprettet. Varmeanlægget skønnes at være i alder med bygningen.

Forslag 3: Forsyningsrørene isoleres op til 50 mm

- Armaturer

Status: Armaturer skønnes i alder med huset.
Brusearmaturetr skønnes termostattyret - øvrige er to-grebs.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparrer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
Gulvarmen er forsynet med returtermostatventil.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte skønnes at være nyere dato --- ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Der skønnes ikke at være andre el-installationer.

Vand

- Vand

Status: Toilette er med stor skyl - toilettet anbefales udskiftet til et med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.



Energimærkning nr.: 100168354
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
 Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



• Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
 I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4.

De i BBR-skeamet oplyste arealer skønnes at passe - opmåling af vinduer og døre er sket på pladsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.9 kr./kWh
Fast afgift på varme:	56 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100168354
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2010
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A 9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 06-07-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.