



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trynmosevej 3
 Postnr./by: 9881 Bindslev
 BBR-nr.: 860-004826
 Energimærkning nr.: 100227161
 Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 61.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 2400 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder de gældende reglements krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med tagbelægning af tagpap med listedækning. Spærkonstruktionen i de primære opholdsrum er saksespær med skrå lofter, i værelser, bad og gang er der vandrette lofter.
 Konstruktionen er isoleret med 285 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let trækonstruktion med 45x145 pr. 600 mm og 45x145 løsholte pr 800 mm. Udvendigt er konstruktionen afsluttet med klinkbygget beklædning og indvendigt med gipspladebeklædning. Dampspærre er indbygget efter de første 45 mm mineraluldsisolering, så elinstallationer ikke skal igennem dampspærren og yderst under klinkbygget beklædning er der opsat afstandslister og en vindtæt beklædning af OSB-plader. Konstruktionen er isoleret med ialt 190 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100227161
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg

Status: Vinduer er mahognvinduer med lavenergiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med belægning af lameltrægulve, klinker og vinyl på terrændækskonstruktion, der er isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et ventilationsaggregat af fab. Flexit model S4 R med modstrømsvarmeveksler. Der er ingen supplerende varmeflade i ventilationsanlægget. Ved hård frost, hvor indblæsningsluften evt. ikke kan nå tilstrækkelig højt op, nedsættes ventilationsmængden.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et jordvarmeanlæg af fab. CTC type Ecoheat 5. Endvidere er der installeret en brændeovn i det store åbne opholdsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en indbygget varmtvandsbeholder i varmepumpeenheden, hvor varmepumpens integrerede automatik øger temperaturniveauet, når der skal produceres varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med gulvvarme i hele huset. Der er indbygget en energibesparende cirkulationspumpe af fab. Grundfor type Alfa 2 25-40-180 til at cirkulere vandet ud i gulvvarmekredsene.

- Automatik

Status: Temperaturen i huset reguleres med trådløse rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende 2-skyls toiletter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Som nævnt opvarmes huset med et varmepumpeanlæg.



Energimærkning nr.: 100227161
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100227161
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Botjek Aalborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.