



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sitkavej 7
 Postnr./by: 9881 Bindslev
 BBR-nr.: 860-006669
 Energimærkning nr.: 100215181
 Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 19360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskift toilet fra højt til lavt skyl.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2 Efterisolering af ydervægge	950 kWh Fjernvarme	940 kr.	32665 kr.	34.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100215181
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	37100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ydervæg mod syd har isolering udvendig med 75 mm mineraluld og træbeklædning. I lette trægulve kan isolering øges til 150 mm mineraluld og godkendt beklædning.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.

Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, ydervægge og skråvægge.



Energimærkning nr.: 100215181
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som sreåtag på hanebåndsspær og antagelig isoleret med 100-150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 24 cm gasbeton med indvendig træbeklædning mod syd. Ydervægge er udført som massiv mur af 24 cm gasbeton med indvendig træbeklædning og udvendig isoleret med 75 mm mineraluld på facade mod nord og gavl mod øst. Taggavle er udført i træ og antagelig isoleret med 50 mm mineraluld. Trægavl mod vest er antagelig isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: 24 cm letbeton med indv. træbeklædning: 75 mm udvendig isolering og træbeklædning. Taggavle isoleres med 100 mm indvendig og ny beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træplader på strøer/klinker på beton og antagelig isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i badeværelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelser. Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat HS term. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100215181
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strengsanlæg.
Rør er ført i gulvkonstruktion.
Der er cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget, fabrikat HS-tarm.

- Armaturer

Status: Armatur er med to greb i køkken og badeværelse.
Armatur er med termostat i bruser.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet er med højt og lavt skyl.
1 toilet med højt skyl.

Forslag 1: Udskift toilet fra højt til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.98 kr./kWh
Fast afgift på varme: 8191 kr./år



Energimærkning nr.: 100215181
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Botjek Aalborg

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100215181
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.