



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Timianvej 5
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-006114-001
Energimærkning nr.: 100172209
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1999 og er i forhold til dette i god isoleringsmæssig stand, efter Bygningsreglementets regler for sommerhuse.

Energimærket omfatter et sommerhus.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Oplyst forbrug er ikke omfattet i sommerhuse, da huset benyttes til udlejning til feriegæster i perioder over året, og derfor vil være uregelmæssigt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen for energimærkning omkring simpel beregning af energimærker for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) vurderes til at være isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes til at være isoleret med 150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: To små vinduer mod vest:
Vinduer i plast med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Kvadratisk vindue mod vest:
Vindue i plast med 1 rude. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.
Trekantvindue mod vest:
Vindue i plast med 1 rude. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.
Kvadratiske vinduer mod øst:



Energimærkning nr.: 100172209
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Lille vindue på hems mod øst:
Vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Stort parti mod øst:
Vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Havedør mod øst:
Med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Vinduesparti mod syd:
Vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Køkkenvinduer mod nord:
Vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude:
Døren er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietaf ved fundament.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 200 mm under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el, og der er monteret elradiatorer og elgulvvarme i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen centralt i huset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l Metro varmtvandsbeholder, præisoleret.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100172209
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 109 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 109 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100172209
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100172209
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	Firma:	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Åkandevvej 13 9800 Hjørring	Telefon:	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	Dato for bygnings- gennemgang:	31-07-2010

Energikonsulent nr.: 250623

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.