



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danielvej 6
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-005206-001
Energimærkning nr.: 100187500
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et nyt sommerhus fra 2010 på 131 m².

Til rådighed for udarbejdelsen af energimærket var der et tegningssæt på: Snit (dateret 27.10.2009) Facader og Planer (dateret 29.06.2010).

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold, og om de overholder bygningsreglementet, som de er godkendt efter. Hvis alle isoleringskrav er overholdte, tildeles sommerhuset et "F" mærke, hvis ikke tildeles det et "G" mærke.

I forhold til byggetilladelsen, er der et tagvindue mindre end i de godkendte myndighedstegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 240 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 240 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 300 mm mineraluld.
Det flade tag under tagterrassen er isoleret med 190 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100187500
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Nord, syd, øst og vest: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst, vest og syd: Terrassedøre med 1 rude. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Nord: Faste vinduer med 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Nord: Terrassedør og sideparti med 1 rude i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.
Nord og øst: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest: Skydedørsparti med en skydedør og to faste vinduer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Vest: Oplukkeligt Velux tagvinduer. Vinduet er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm S80 polystyren under betonen.
Linietab ved fundament med gulvvarme.
Linietab ved samling mellem tagkonstruktion og ovenlys-vindue.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i de to badeværelser, gang og køkken/alrum.
Varmetilskud er beregnet på samme grundlag som for et enfamiliehus.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 120 l præisoleret vandvarmer, model: Quatro.
Sommerhuset vurderes at have et standard varmtvandsforbrug.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. 0,5 meter er uisolaret.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100187500
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner køkken/alrum med varme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to dobbelt-skyls toiletter med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100187500
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 131 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 131 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-registreret er endnu ikke opdateret i forhold til dette nye hus, og pt. står der blot at der er verserende byggesager på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100187500
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100187500
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	Firma:	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevvej 115 9760 Vrå	Telefon:	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	Dato for bygnings- gennemgang:	09-10-2010

Energikonsulent nr.: 250623

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.