



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 45
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-006562-001
Energimærkning nr.: 100173816
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et sommerhus med anneks bygget i 1974 og et anneks bygget i 1990.

Energimærket er lavet ud fra Energistyrelsens lov om Forenklet energimærkning af sommerhuse.

Der var ingen tegninger til rådighed til energimærkningen, og bygningerne vurderes at være isoleret efter gældende krav i 1974, bortset fra nye vinduer i hovedhuset. Der kan derfor udføres nogle gode energioekonomiske rentable forbedringer.

Den isoleringsmæssige tilstand i krybekælder kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som bjælkekonstruktion uden isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedørsparti med sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Anneks: Terrassedør med 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Anneks: Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100173816
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder vurderes til at bestå af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Linietab ved fundamentet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er pænt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i nyere 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100173816
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 66 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, da en del af den angivne garage er et anneks med varmekilde.



Energimærkning nr.: 100173816
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173816
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	Firma:	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Åkandevvej 13 9800 Hjørring	Telefon:	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	Dato for bygnings- gennemgang:	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250623

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.