

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bindslevvej 12

9881 Bindslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. april 2015

Til den 19. april 2025.

Energimærkningsnummer 311107669


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

21,18 MWh fjernvarme 14.292 kr

Samlet energiudgift 14.292 kr

Samlet CO₂ udledning 2,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Indvendig vandret skunk over stueplan. Skunk med ca. 20 cm isoleringstykkelse. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Indvendig lodrette skunke mod trapperum + sydvendt værelse på 1. sal: Lodrette skunkvægge er isoleret med 30 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Indvendig lodrette skunke mod nordvendt værelse på 1. sal: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Indvendigt, skråvægge mod 1. sal: Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Indvendigt tagrum over 1. sals nordvendte værelse. Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Indvendigt tagrum over 1. sals trapperum + sydvendt værelse. Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendige lodrette skunke mod trapperum + sydvendt værelse på 1. sal: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	2.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendigt, skråvægge mod 1. sal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendigt tagrum over 1. sals trapperum + sydvendt værelse.: Efterisolering af loftsrum med 450 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	9.100 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig vandret skunk over stueplan. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Indvendig lodrette skunke mod nordvendt værelse på 1. sal: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Indvendigt tagrum over 1. sals nordvendte værelse. Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig 1. sals skunklemme fra nordvendt gavlværelse mod 2 uopvarmede skunke. Nuværende 2 uisolerede skunklemme udskiftes med 2 nye isolerede skunklemme Indvendig 1. sals loftlem fra nordvendt gavlværelse mod uopvarmet tagrum. Nuværende uisolerede loftlem udskiftes med ny isoleret loftlem.		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Udvendige vægge af teglsten mod bolig

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Forholdet er oplyst af sælgers repræsentant

Tegn i udvendigt murværk på hulumrsisolering

Mineraluldsgranulat ligger som overskudsmateriale i lofttrum over 1. sal ved gavle.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældervægge mod udvendigt terræn:

Udendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Kældervægge mod indvendigt terræn: (mod krybekælder)

Udendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kældervæggens kolde side.

Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet.

Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Udvendige vægge af teglsten mod bolig:

Udendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentabelt, men såfremt der fx. af tekniske eller designmæssige årsager skal foretages ændringer i nuværende forhold skal der jf. Bygningsreglementet foretages en fornyet rentabilitetsberegning, der viser, om den energioekonomiske situation er bedret, således at energiforbedringen SKAL iværksættes. Bevisbyrden vedr. rentabiliten påhviler bygningsejeren.

2.900 kr.
0,81 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Kældervæg over terræn mod krybekælder.
Konstruktionstykkelser er målt ved lem til krybekælder.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Kældervæg over terræn mod krybekælder.
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

14.200 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kældervægge mod udvendigt terræn:
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældervægge mod indvendigt terræn: (mod krybekælder)
Kælderydervægge mod jord består af 11 cm massiv mur uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Udvendige østvendte kældervinduer mod "badeværelse" og værksted
2 stk. oplukkelige vinduer med to fag pr vindue.
Vinduer af plast.
Vinduerne er monteret med to lags energiruder.

Udvendige sydvendte stueplans vinduer mod stuegavl
2 stk. oplukkelige vinduer med to fag pr vindue.
Vinduer af plast.
Vinduerne er monteret med to lags energiruder.

Udvendige vestvendte stueplans vinduer mod stue og værelse
2 stk. oplukkelige vinduer med to fag pr vindue.
Vinduer af plast.
Vinduerne er monteret med to lags energiruder.

Udvendig vestvendt stueplans vindue mod badeværelse:
Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med to lags energirude.

Udvendig nordvendt 1. sals vindue mod gavlværelse nr. 1
1 stk. oplukkeligt vindue med to fag.
Vindue af plast.
Vindue er monteret med to lags energiruder.

Udvendig sydvendt 1. sals vindue mod gavlværelse nr. 2
1 stk. oplukkeligt vindue med to fag.
Vindue af plast.
Vindue er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

Udvendig vestvendt tagflade mod 1. sals trapperum:
Ovenlysvindue monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig vestvendt tagflade mod 1. sals trapperum:
Ovenlysvindue udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentabelt, men såfremt der fx. af tekniske eller designmæssige årsager skal foretages ændringer i nuværende forhold skal der jf. Bygningsreglementet foretages en fornyet rentabilitetsberegning, der viser, om den energiøkonomiske situation er bedret, således at energiforbedringen SKAL iværksættes. Bevisbyrden vedr. rentabiliteten påhviler bygningsejeren.

100 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

Udvendig nordvendt kælderør mod kældergang
Yderdør med isoleret fyldning og glas som 2 lags energirude.

Indvendige krybekælderlemme fra opvarmet kælder mod uopvarmet krybekælder
To fastskruede trælemme fra værksted + kældergang mod uopvarmet krybekælder.
Lemme er isoleret mod krybekælder med 40 mm polystyren.
Lem i kældergang er demonteret og brugt som reference for begge lemme.

Udvendig østvendt entredør mod stueplans entre
Dør af plast.
Yderdør med 2 lags energiruder

Indvendig 1. sals skunklemme fra nordvendt gavlværelse mod 2 uopvarmede skunke.
Træbaseret skunklemme uden isolering

Indvendig 1. sals loftlem fra nordvendt gavlværelse mod uopvarmet tagrum.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentabelt, men såfremt der fx. af tekniske eller designmæssige årsager skal foretages ændringer i nuværende forhold skal der jf. Bygningsreglementet foretages en fornyet rentabilitetsberegning, der viser, om den energiøkonomiske situation er bedret, således at energiforbedringen SKAL iværksættes. Bevisbyrden vedr. rentabiliteten påhviler bygningsejeren.

Gulve

Investering

Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Indvendigt kældergulv:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Der er kun gulvets overflade der er synligt, og derfor er det forudsat at gulvet er støbt i 10 cm tykkelse med kapillarstandsende lag under betonen.

Det forudsættes at der ikke er varmeisolering i den samlede gulvkonstruktion.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendigt kældergulv:

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Note:

Under arbejdet SKAL man være meget opmærksom på kældervæggens stabilitet.

500 kr.
0,12 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Trægulvkonstruktion mod krybekælder

Gulv mod uopvarmet krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Trægulvkonstruktion mod krybekælder

Krybekælder nedlægges.

Krybekælder fyldes op og isoleres med 400 mm polystyren

Herefter udføres der gulvkonstruktion med gulvvarme

Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentabelt, men såfremt der fx. af tekniske eller designmæssige årsager skal foretages ændringer i nuværende forhold skal der jf. Bygningsreglementet foretages en fornyet rentabilitetsberegning, der viser, om den energiøkonomiske situation er bedret, således at energiforbedringen SKAL iværksættes. Bevisbyrden vedr. rentabiliteten påhviler bygningsejeren.

-100 kr.
-0,04 ton CO₂

LINJETAB

Linietaf i kælder mellem kælderfundament uden for bygningen, kældervæg uden for bygningen og indvendigt kældergulv

- Linietab mod nord mod kældergang

- Linietab mod øst mod "badeværelse", kældergang og værksted

- Linietab mod syd mod værksted

Linietaf mellem:

- Fundament af beton

- Kældervæg af beton

- Kældergulv af beton.

Linietab i kælder mellem kælderfundament inden for bygningen, kældervæg inden for bygningen og kældergulv:

- Linietab mod krybekælder

Linietab mellem:

- Fundament af beton
- Kældervægge af beton
- Kældergulv af beton.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Indvendig ventilation af boligen:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Indvendigt, opvarmning af huset ved fjernvarme Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumpe: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmepumpe: Der monteres to luft/luft anlæg af mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumperne består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Anlæg placeres i stue + på 1. sals trappegang for at få størst mulig udnyttelse af anlæggene. Ovennævnte forslag er ikke i øjeblikket rentabelt, men såfremt der fx. af tekniske eller designmæssige årsager skal foretages ændringer i nuværende forhold skal der jf. Bygningsreglementet foretages en fornyet rentabilitetsberegning, der viser, om den energiøkonomiske situation er bedret, således at energiforbedringen SKAL iværksættes. Bevisbyrden vedr. rentabiliten påhviler bygningsejeren.		200 kr. -0,03 ton CO ₂
SOLVARME Solvarmeanlæg: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Indvendigt varmfordelingssystem: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Indvendigt, Forbrug af varmt brugsvand.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør 1 til gennemstrømningsvandvarmer
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisoleret.

Tilslutningsrør 2 til gennemstrømningsvandvarmer:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør 3 til gennemstrømningsvandvarmer:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

FORBEDRING

Tilslutningsrør 1 til gennemstrømningsvandvarmer:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Tilslutningsrør 2 til gennemstrømningsvandvarmer:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Tilslutningsrør 3 til gennemstrømningsvandvarmer:
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat HS Tarm, type VXB 33, årgang 1994.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solceller: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Solceller: Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel dugift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	3.300 kr. 1,57 ton CO ₂
VINDMØLLER Solvarmeanlæg: Der er ingen vindmølle opstillet til EL-forsyning af bygningen. Ejendommen ligger i bymæssig bebyggelse, hvor naboerne formegentlig ikke finde det særligt attraktivt med vindmølle på ejendommen. Hvis kommende bruger af ejendommen finder vindenergi interessant er der mulighed for at indgå i et større fælles projekt uden for parcellen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:

Energimærket omfatter et parcelhus i byzone.

Parcelhuset benyttes til helårsbeboelse.

Under bygningsbesigtigelsen var ejendommen repræsenteret af John Hansen.

Der har ikke været direkte kontakt til sælger.

Det er oplyst at sælger er syg og kan ikke selv varetage opgaven med salg af ejendommen.

Energikonsulentens kontaktperson vedr. udarbejdelse af dette energimærke er:

- John Hansen
- Åbakkevej 11, Tversted
- 9881 Bindslev
- Tlf.: 40 51 84 43
- E-mail: aabakkevej 11@stofanet.dk

Foreliggende materiale:

- intet

Øvrige forudsætninger:

- Energimærket er udarbejdet i henhold til: Håndbog for energikonsulenter (HB2014).
- Ved officiel energimærkning af bygninger forudsættes hele det opvarmet areal opvarmet til +20°C jf. Energistyrelsens regler.

I denne energimærkningsrapport er det opvarmede areal det samme som boligarealet. Arealet er opmålt og beregnet i forbindelse med bygningsbesigtigelsen.

Boligen dækker:

- Ca. 50% kælder + ca. 50 % krybekælder
- Stueplan.
- Tagetage

Når/hvis boligen skal renoveres/modaniseres/ombygges, SKAL der tages stilling til energiforbedrende foranstaltninger, et krav der er beskrevet i Bygningsreglementet. Det er til enhver tid bygningsejerens pligt at overholde bygningsreglementets krav. Det er derfor ansvarspådragende for bygningsejeren ikke at følge gældende regler/lovgivning.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Dette mål betyder bl.a. at der er en række forskellige tilskudsordninger, som kan søges ved planlægning af diverse forbedringer. Kontakt gerne nærværende energikonsulent for yderligere vejledning.

Huset har kun delvist været beboet gennem det sidste år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig lodrette skunke mod trapperum + sydvendt værelse på 1. sal: Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.400 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Indvendigt, skråvægge mod 1. sal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	12.500 kr.	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Indvendigt tagrum over 1. sals trapperum + sydvendte værelse. Efterisolering af loftsrum med 450 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	9.100 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Kældervæg over terræn mod krybekælder. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	14.200 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør 1 til gennemstrømningsvandvarmer: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.600 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	-----------	------------------------	---------

El

Solceller	Solceller: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.115 kWh Elektricitet 1.257 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig vandret skunk over stueplan. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering, Indvendig lodrette skunke mod nordvendt værelse på 1. sal: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering, Indvendigt tagrum over 1. sals nordvendt værelse.: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering og Indvendig 1. sals skunklemme fra nordvendt gavlværelse mod 2 uopvarmede skunke. Udskiftning af lemme	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Kældervægge mod udvendigt terræn: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm, Kældervægge mod indvendigt terræn: (mod krybekælder): Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm og Udvendige vægge af teglsten mod bolig: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	5,71 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Ovenlys	Udvendig vestvendt tagflade mod 1. sals trapperum: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,03 MWh Fjernvarme	100 kr.

Terrændæk	Indvendigt kældergulv: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,87 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Trægulvkonstruktion mod krybekælder	-0,31 MWh Fjernvarme	-100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe: Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch Compress 5000 5.0	7,09 MWh Fjernvarme -1.549 kWh Elektricitet	200 kr.
-------------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bindselevvej 12, 9881 Bindselev

Adresse	Bindselevvej 12
BBR nr.....	860-1649-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	144,395 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	44,032 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	32,789 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	34,786 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.

Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.

Der er plads til energimæssige forbedringer

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	500,00 kr. per MWh
	3.702 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen og/eller energimærkningsprogrammet Energy10.

Før diverse forbedringsforslag i gang sættes, bør der indhentes tilbud (eventuelt fra flere entreprenører), således at pris og ydelse inkl. alt er kendt før arbejdets igangsætning.

Det kan ved større opgaver være formålstjenligt at indgå samarbejde med et rådgivningsfirma (energiarkitekt- eller ingeniørfirma eller lignende) for at opnå bedst mulig sikkerhed for opnåelse af den tiltænkte besparelse ved investeringen.

Energimærket giver det bedste grundlag for igangsætning af energibesparende foranstaltninger når det er nyt. Jo længere tid der går efter udarbejdelsen, jo flere forudsætninger kan risikere at ændre sig

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rask Boligrådgivning ApS

Hermesparken 9, 9530 Støvring
www.raskboligradgivning.dk
at@raskboligraadgivning.dk
 tlf. 20834060

Ved energikonsulent
 Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bindsevej 12
9881 Bindsevej



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. april 2015 til den 19. april 2025

Energimærkningsnummer 311107669