

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bindslevvej 32  
9881 Bindslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. september 2013  
Til den 11. september 2020.

Energimærkningsnummer 311016673

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Hilsløv Petersen

### Knud Erik Møllers Tegnestue

Bispensgade 35, 9800 Hjørring

www.kem-arkitekter.dk

mhp@kem-arkitekter.dk

tlf. 98923544

Mulighederne for Bindslevvej 32, 9881 Bindslev

### Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Den lodrette væg mellem kipværelset og det uudnyttede tagrum er uisoleret, gælder også lemmen hertil.		
<b>FORBEDRING</b> Lemmen udskiftes til en præisoleret skunklem, men der i tagrummet monteres 300 mm isolering på væggene, fastholdes med tråd eller tilsvarende.	8.200 kr.	1.700 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Vandret loft er registreret med 10-20 mm lamelmåtter, lige hvor man kommer ind i tagrummet er der lidt rodet isolering/mangler.		
<b>FORBEDRING</b> Vandret loft isoleres op, således der bliver ialt 400 mm isolering herved.	12.100 kr.	2.300 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene er registreret som uisoleret hulmur, der blev kun givet lov til enkelt undersøgelse med tekoskop - men herved er der registreret uisoleret hulmur, hulrummet er registreret til ca. 75 mm. Radiatornicherne regnes ud fra dybden på disse, som 23 cm massivt murværk med puds.		
<b>FORBEDRING</b>	181.100 kr.	14.500 kr. 2,71 ton CO <sub>2</sub>

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ønsker man ikke den udvendige isolering, bør man i det mindste isolere hulmuren.

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Beregnet varmeforbrug pr. år

50.510 kWh Fjernvarme  
 871 kWh Elektricitet  
 46.177 kr.  
 7,70 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Den lodrette væg mellem kipværelset og det uudnyttede tagrum er uisoleret, gælder også lemme hertil.		
<b>FORBEDRING</b> Lemmen udskiftes til en præisoleret skunklem, men der i tagrummet monteres 300 mm isolering på væggene, fastholdes med tråd eller tilsvarende.	8.200 kr.	1.700 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Vandret loft er registreret med 10-20 mm lamelmåtter, lige hvor man kommer ind i tagrummet er der lidt rodet isolering/mangler.		
<b>FORBEDRING</b> Vandret loft isoleres op, således der bliver ialt 400 mm isolering herved.	12.100 kr.	2.300 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Der er adgang til skunkene via uisoleret lemme, vandret er der ingen synlig isolering. Sælgeren oplyser dog lofterne i stueplan er sænket og med isolering, ud fra loftshøjderne regnes de vandrette skunke som med 95 mm isolering - med undtagelse af entreloftet som ikke er sænket. Entreloftet regnes som et uisoleret baumadæk. Lodrette skunkvægge er registreret med gl. lamelmåtter - nok 10-20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Skunklemmene udskiftes med præisoleret lemme, lodrette skunke isoleres op således der bliver 300 mm isolering ialt, mens de vandrette isoleres op således der bliver 400 mm isolering ialt.	14.300 kr.	2.300 kr. 0,43 ton CO <sub>2</sub>

<b>LOFT</b> Skråvæggene ved delen med loft til kip er jf. sælgeren med 150 mm isolering, mens den oprindelige del er registreret med 10-20 mm lamelmåtter.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervæggene er registreret som uisolere hulmur, der blev kun givet lov til enkelt undersøgelse med tekoskop - men herved er der registreret uisolere hulmur, hulrummet er registreret til ca. 75 mm. Radiatornicherne regnes ud fra dybden på disse, som 23 cm massivt murværk med puds.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ønsker man ikke den udvendige isolering, bør man i det mindste isolere hulumuren.	181.100 kr.	14.500 kr. 2,71 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Væggen mellem garagen og kælderen regnes ud fra registreringen som en 1/2-stens massiv teglstensvæg.		
<b>FORBEDRING</b> I garagen monteres skelet med 195 mm isolering, afsluttes med godkendt beklædning.	20.400 kr.	2.100 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>

<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervæggene mod jord/over jord regnes som massivt murværk/beton.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		3.000 kr. 0,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og døre er registreret med 2-lag termoruder, dog er kælder døren med 2-lag energirude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Elementerne med termoruder udskiftes med nye elementer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		3.900 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Kældergulvene regnes ud fra byggeteknisk erfaring som uisoleret beton.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende gulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.200 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageskillelsen mod garagen regnes som uisoleret baumadæk.		
<b>FORBEDRING</b>	13.200 kr.	1.500 kr. 0,28 ton CO <sub>2</sub>

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

**LINJETAB**

Fundamenter regnes ud fra byggeteknisk erfaring som beton/murværk.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i badeværelser.



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmeren er udført som uisoleret kobberør.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmeren med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat HS Tarm type VXB 33 fra 1994 placeret ved siden af kælderbadeværelset.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af et 4 KW solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. BEMÆRK, beregningen er efter den gamle ordning hvor der blev afregnet pr. år, nu er det time til time afregning.	79.300 kr.	5.900 kr. 1,92 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå intet tegningsmateriale.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Det kan oplyses at blot ved at isolerer hulmuren, falder energimærket fra et F til et E.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Let væg mod tagrum, isolering heraf.	8.200 kr.	2.000 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Vandret loft, ekstra isolering heraf.	12.100 kr.	2.700 kWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Skunke, ekstra isolering heraf.	14.300 kr.	2.780 kWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, isolering heraf.	181.100 kr.	17.620 kWh Fjernvarme 337 kWh Elektricitet	14.500 kr.

Massive ydervægge	Vægge mod garagen, isolering heraf.	20.400 kr.	2.500 kWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod garage, isolering heraf.	13.200 kr.	1.810 kWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	1.500 kr.

**Varmeanlæg**

Varmerør	Varmefordelingsrør i garage, samt rør uden sommerstop til gennemstrømsvandvarmeren, ekstra isolering heraf.	4.400 kr.	280 kWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	300 kr.
----------	---	-----------	---	---------

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer, isolering heraf.	300 kr.	80 kWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	100 kr.
---------------	--	---------	--	---------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.903 kWh Elektricitet	5.900 kr.
-----------	--	------------	---------------------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Skråvægge, ekstra isolering heraf.	680 kWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	600 kr.
Kælder ydervægge	Kældervægge, isolering heraf.	3.560 kWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Vinduer	Vinduer og døre med termoruder, udskiftning heraf.	4.680 kWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Terrændæk	Kældergulve, isolering heraf.	1.370 kWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	1.200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bindsevej 32, 9881 Bindselev

Adresse .....	Bindsevej 32
BBR nr .....	860-1663-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	1955
År for væsentlig renovering .....	1994
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR .....	141 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	203 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	203 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	59 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	62 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	20 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmet areal er kontrolleret via en opmåling på stedet.  
Kælderen regnes som opvarmet med undtagelse af garagen.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,78 kr. per kWh
	5.037 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Knud Erik Møllers Tegnestue

Bispensgade 35, 9800 Hjørring  
[www.kem-arkitekter.dk](http://www.kem-arkitekter.dk)  
 mhp@kem-arkitekter.dk  
 tlf. 98923544

Ved energikonsulent  
 Morten Hilsløv Petersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bindslevvej 32  
9881 Bindslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2013 til den 11. september 2020

Energimærkningsnummer 311016673