



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyvelvej 13
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-004501
Energimærkning nr.: 100103169
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er på 125 m² og i et plan, der er loft til kip i alle rum excl værelser hvor der er lavet hems ovenover.

Sommerhuset overholder BR-S 98 krav til varmeisolering. Der er 37,5 % vinduesareal. Der er lavet varmetabsrammeberegning der viser at varmetabsramme er 5166 W og varmetab er 4742 W. I beregning er det forudsat at vinduer/døre har en gennemsnitlig u-værdi på 1,8 W/m²K.

Isolering af vægge, lofter og gulve er for bygningens vedkomne oplyst på udleveret snittegning. Vægge loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion. Der er ikke lavet destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Det opvarmede etageareal er 125 m². Teknikrum/redskabsrum er medregnet i arealet, da det er isoleret ligesom øvrige konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gips loftbeklædning, forskaldning, dampspærre, 250 mm mineralduld. undertag og sorte tagsten.

• Ydervægge

Status: Gipsplade, 45 mm mineralduld, dampspærre, 195 mm mineralduld, lister og klinkerbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiglas.



Energimærkning nr.: 100103169
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Træklinke gulvbelægning, 100 mm beton med varmeslanger og 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset og mekanisk udsugning fra emfang og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kondenserende oliekedel type CTC950 og brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er 160 l varmtvandsbeholder, beholder er forsynet med el-patron således at kedel kan slukkes om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Gulvarme styres via rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kogeplader, køleskab, ovn, opvaskemaskine, emfang, vaskemaskine og tørretumbler. Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter, begge med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²



Energimærkning nr.: 100103169
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke tilgængelige BBR oplysninger på huset da det er nyt.



Energimærkning nr.: 100103169
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg

Firma: JPH-Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Sten-Rune Berg
Adresse: Slotsgade 9330 Dronninglund
E-mail: srb@jph.dk

Firma: JPH-Rådgivning A/S
Telefon: 9884 1155
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2008

Energikonsulent nr.: 103367

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.