



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Soldugvej 1
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-006847-001
Energimærkning nr.: 100184360
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) isoleret med 150 mm mineraluld.
(lidt i tvivl om isoleringstykkelsen p.g.a. utydelig tegning)

- Ydervægge**

Status: Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer monteret med 2 lags termorude.

- Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk udført i beton med strøgulve/bjælker og isoleret med 150 mm mineraluld mellem strøer (lidt i tvivl om isoleringstykkelsen p.g.a. utydelig tegning)



Energimærkning nr.: 100184360
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el.
Opvarmede rum med elradiatorer og elgulvvarme i rum med klinker.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet - anslået med 110 liter.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Vedr. poolrummet så er der i teknikrummet installeret vandrensingsanlæg og affugter med indsug og indblæsning.
Affugter Dani type BI28 - 1320W.
Henviser til serviceordning om de forhold - se også sælgers oplysninger i tilstandsrapport vedr. brugen/strømforbruget.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er installeret 2 toiletter med enkeltskyl



Energimærkning nr.: 100184360
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1992
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 130 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 130 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100184360
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100184360
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	sj@kem-arkitekter.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 250803

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.