

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **6.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmesør/tilslutningsrør i fyrrum, isolering.

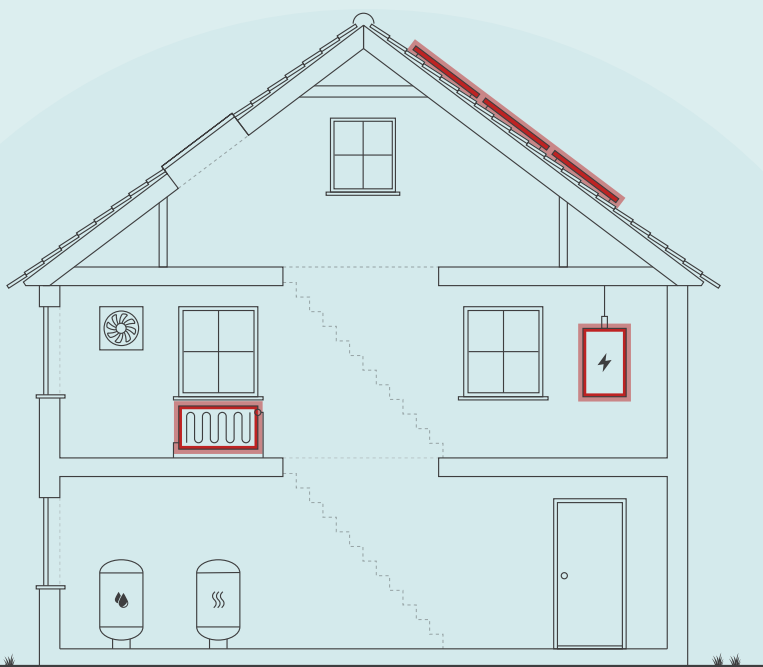
Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 4.600 kr.

2 Montage af solceller.

Årlig besparelse: 4.000 kr.
Investering: 53.400 kr.

3 Varmefordelingspumpe, udskiftning heraf.

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 3.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	18.500 kr.	16.700 kr.	1.800 kr.
El til andet	14.100 kr.	9.800 kr.	4.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	32.600 kr.	26.500 kr.	6.100 kr.
Samlet CO2-udledning	1,62 ton	0,65 ton	0,98 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer
311921778

Gyldighedsperiode
26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af
Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMERØR/TILSLUTNINGSRØR I FYRRUM, ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2 kg./årligt



Investering
4.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
940 kg./årligt



Investering
53.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VARMEFORDELINGSPUMPE, UDSKIFTNING HERAF.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
35 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Varmerør/tilslutningsrør i fyrrum, isolering.	1.800 kr.	4.600 kr.	2 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe, udskiftning heraf.	400 kr.	3.500 kr.	35 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller.	4.000 kr.	53.400 kr.	940 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Skråvægge, ekstra isolering heraf.	400 kr.		1 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Vandret loft, ekstra isolering.	600 kr.		1 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervægge, udvendig isolering.	3.700 kr.		7 kg CO ₂
YDERDØRE Entredør, udskiftning af ruder.	200 kr.		0 kg CO ₂
SOLVARME Solvarmepumper, udskiftning heraf.	400 kr.		42 kg CO ₂
AUTOMATIK Montering af automatik til gulvvarmekredse.	900 kr.		2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bøgstedvej 272, 9800 Hjørring

ADRESSE Bøgstedvej 272, 9800 Hjørring				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				
KOMMUNE NR. 860	BFE NR. 3159114	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 277 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1946	OPVARMET BYGNINGSAREAL 286 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 118 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Brændeovn	
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VÆRMEBEHOV I kWh 25.050	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 5,2 Ton træpiller
-----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	902
El til forbrug	7.341

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3.570,9 kr. pr. Ton

Elektricitet til andet end opvarmning
1,70 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600545
CVR-nummer: 39929007

Bolig-Tjek ApS
Bispensgade 35
9800 Hjørring

www.bolig-tjek.dk
info@bolig-tjek.dk
tlf. 82820770

Ved energikonsulent
Morten Hilslov Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. august 2026 til den 26. august 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

Ved gennemgangen forelå simpelt tegningsmateriale som kan hentes på filarkiv.dk.
Boligen har gennemgået en større renovering/tilbygning i ca. 2005.

Flere rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Der er lavet et energimærke tidligere, hvorfra mange af oplysningerne omkring de skjulte konstruktioner kommer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en kontrolmåling iforhold til tegningsmaterialet ved besigtigelsen, 1.salen er registreret til at være større end det som fremgår af BBR-meddelelsen. Udestuen er en del af boligen, da den er i åben forbindelse.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tilgængelige lofter er registreret med 200 mm isolering, jf. tidligere sælgersoplysninger er de øvrige lofter også med 200 mm isolering. Skunke, jf. tidligere sælgersoplysninger er der udført varm skunk hvor isoleringen er ført helt ned til tagfoden.
Der er ingen adgang til skunkene.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tidligere oplysninger.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld, der er adgang hertil via en loftslem med 100 mm løs isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Skråvægge:

Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Hanebåndsloft 1.sal:

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er primært udført som 35 cm hulmur med 100-125 mm mineraluldsbatts jf. tidligere sælgersoplysninger. Der er dog nogle af de gamle vægge tilbage i en mindre del - køkken/bryggers, disse er jf. tidligere sælger massive med letklinkeelementer/porebeton indvendigt

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld - der laves ikke yderligere besparelsesforslag herpå, da disse er renoveret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Elementerne er jf. flammestest primært med 2-lag energiruder med kold kant, der er dog registreret 2-lag energiruder med varm kant i elementerne i stueplan ved gavlen i køkken og bryggers.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduerne er jf. flammestest med 2-lag energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Jf. flammestest er dørene primært registreret med 2-lag energiruder med kold kant, entredøren er dog jf. flammestesten med 2-lag termoruder.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ruderne i entredøren udskiftes med nye - 2-lags energiruder med varm kant.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen jf. sælgersoplysninger.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenterne er udført i beton, nyere fundamenter skønnes ud fra byggeteknisk erfaring at være afsluttet foroven med 2 skifter letklineblokke.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, mekanisk udsugning i badeværelse stueplan, samt naturlig aftræk i badeværelse 1.sal.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes træpiller som brændsel. Kedlen er placeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er Vølund Pellux 200S som er monteret 2016-2017. Som backup er der en Baxi kondenserende kedel - WGB-KN15 3,5-15 KW fra 2005 - kun pillefyret er med i beregningen, da gaskedlen kun er backup.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af en pilleovn. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe i det ene værelse på 1.salen, som producerer luftvarme til rumopvarmning - sælgeren bruger den dog kun til køling af rummet. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel - Appliance AAC-09SCH-PTC 3,6/3,9 KW.

SOLVARME**STATUS**

Der er monteret Vølund solfangeranlæg - 2 paneler på udhus mod syd. Solfangere er koblet sammen med varmeanlægget via en uisoleret veksler i udhuset, bruges både til opvarmning og brugsvand - uisoleret rør herved. Der er monteret en Grundfos Solar 2565 130 50-80 W pumpe, samt en Grundfos UPS 15-60 S0 130 45-90 W pumpe herved.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af pumperne til nyere pumper med et endnu lavere strømforbrug. Desuden isolering af rørene mod boligen herfra med 20 mm rørsåle.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**VARMEFORDELING****VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker primært via gulvvarme i stueplan (dog radiator i gang og værelse) og radiatorer på 1.salen i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerørene i fyrrum er primært uisoleret, lidt rør er med 13 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerørene/tilslutningsrørene i fyrrum, således disse bliver med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

4.600 kr.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Ved gulvvarmemanifolden i bryggers, er der monteret en Grundfos UPS 15-40 130 30-60W shuntpumpe,
Ved pillefyret er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2 25-40 180.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny shuntpumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på gulvvarmesystemet. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur. Desuden er der udekompensering styring heraf.
Der er monteret termostater på radiatorer.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres styring til gulvvamrekredsene, således alle gulvvarmekredse styres af fremløbstermostater med styring i hvert enkelt rum.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 210 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvis som uisoleret, og delvis med 13 mm isolering. (Besparelsesforslag under varmerør).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Beholderen er placeret i fyrrum.
Desuden er der en indbygget beholder i gaskedlen.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af et 4 KW solcelleanlæg på garagetagflade mod syd/vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

53.400 kr.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

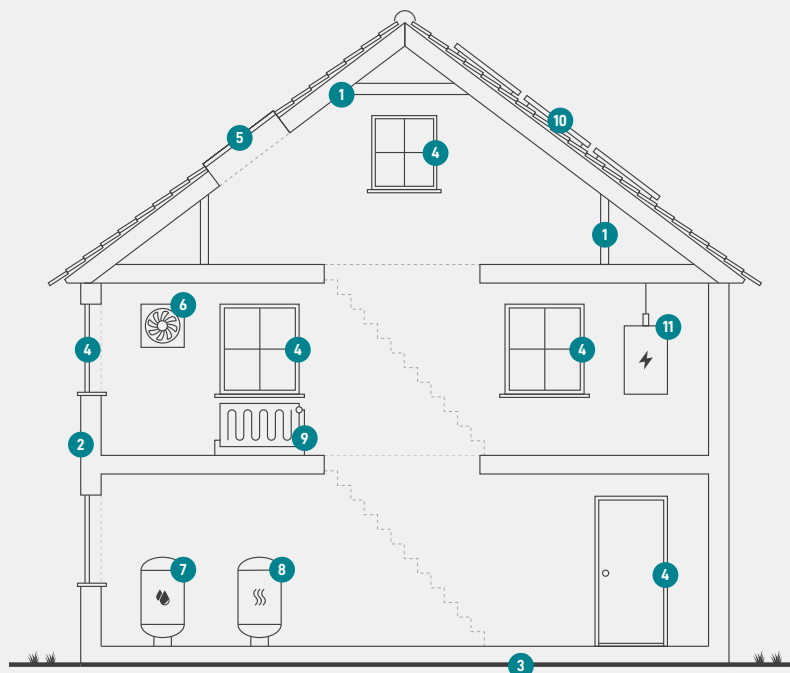
Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Bøgstedvej 272
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311921778

Gyldighedsperiode

26. august 2026 - 26. august 2036

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Bøgstedvej 272
9800 Hjørring**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. august 2026 til den 26. august 2036
Energimærkningsnummer: 311921778