



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fullasvej 3  
 Postnr./by: 9800 Hjørring  
 BBR-nr.: 860-012227  
 Energimærkning nr.: 100048276  
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard      Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år

• Forbrug: 25750 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**D1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Trægulv mod krybekælder isoleret med 50 mm mineraluld: Forøges til 125 mm	1390 kWh Fjernvarme	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100048276  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard      Firma: Teknikergruppen Nord

Der er mulighed for forøgelse af isolering i krybekælder.  
Isolering i skjulte konstruktioner, er i loft skønnet ud fra hvad der er plads til i konstruktion og hvad der var normalt på opførelsestidspunktet og i ydervægge konstateret med boreprøve.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som tagpap på bjælkespær med ensidig taghældning og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld og mod kælder antagelig også isoleret med 50 mm mineraluld. Over port er der ud fra konstruktionstykkelsen antagelig isoleret med 150 mm mineraluld. I den lave del af stuen er der isoleret med 75 mm ifølge tegninger.

Forslag 1: Trægulv mod krybekælder isoleret med 50 mm mineraluld: Forøges til 125 mm

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen, selv om der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med indføring i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100048276  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatiske returventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

## EI

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-10 år gamle.  
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: 2 normale toiletter.

## Vand

- Vand

Status: 4 normale armaturer i badeværelse. 2 normale køkkenarmaturer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 155 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100048276  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4063 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 2500 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100048276  
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2007  
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard      Firma: Teknikergruppen Nord

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	<a href="mailto:teknikergruppen@teknik.dk">teknikergruppen@teknik.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.