

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **4.200 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:
Investering:

4.200 kr.
60.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	13.100 kr.	13.100 kr.	0 kr.
El til opvarmning	1.500 kr.	1.000 kr.	500 kr.
El til andet	11.100 kr.	7.400 kr.	3.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	25.700 kr.	21.500 kr.	4.200 kr.
Samlet CO2-udledning	2,33 ton	1,14 ton	1,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.189 kg./årligt



Investering
60.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	4.200 kr.	60.800 kr.	1.189 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loftsrum	300 kr.		30 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer der har termoruder	400 kr.		43 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af entreparti	400 kr.		42 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007



BYGNINGSBESKRIVELSE / Agerhønevej 18, 9800 Hjørring

ADRESSE

Agerhønevej 18, 9800 Hjørring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 860	BFE NR. 3167166	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 162 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 165 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme og Brændeovn	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.480	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 18,48 MWh fjernvarme
Elektricitet	659	659 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	5.059

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

461 kr. pr. MWh

Fast afgift: 4.499 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600545

CVR-nummer: 39929007

Bolig-Tjek ApS

Bispensgade 35

9800 Hjørring

www.bolig-tjek.dk

info@bolig-tjek.dk

tlf. 82820770

Ved energikonsulent

René Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. november 2025 til den 9. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.
Hvorvidt energibesparende foranstaltninger er rentable / ikke rentable, vil fremgå af oversigterne i energimærket.

Der forelå flere tegninger af bygningen ved besigtigelsen.

Isoleringsforhold i alle konstruktioner er angivet ud fra tegningers- og sælgers oplysninger samt energikonsulentens registreringer på stedet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede / opmålte opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Der er opmålt en forskel på 3 m² større boligareal end angivet i BBR.
Forskellen svare til karnappen mod syd som er i 2 etager. Denne karnap er ikke angivet på tilbygningens tegninger fra 2001.
Desuden er bygningen delvis i 2 etager, da soveværelset er bygget ovenpå stuen.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loftsrum over oprindelig stue antages isoleret med 200 mm mineraluld, som angivet på tegninger, da grundet manglende gangbro hertil ikke var muligt at kontrollere isoleringstykkelsen. Loftsrum over bryggers, køkken/alrum, værelse, gang og bad er målt til at være med 300 mm mineraluld. Loftslem i bryggers er præisoleret model med monteret stige. Ud fra loftslemons tykkelse antages den med 30 mm isolering. Skråvægge i oprindelig gang/entre er iht. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tilbygget del er iht. tegninger isoleret med 250 mm mineraluld.		
FLADT TAG		
STATUS Det lille tag på karnappen antages ud fra konstruktionstykkelser at være med 200 mm isolering.		
UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skråvægge i oprindelig gang/entre er iht. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tilbygget del er iht. tegninger isoleret med 250 mm mineraluld.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med indblæst granulatisolering, så der fremover 400 mm isolering i hele tagrummet. Etablering af ny 60 cm bred gangbro over den nye loftsisolering i kvalitetsmaterialer. Etablering af begrænsninger ved tagfoden så den nye loftsisolering styres, og naturlig ventilation af tagrummet sikres. Etablering af forhøjning omkring loft lem. Vigtigt at sikre, at dampspærre er tæt samt at der er tilstrækkeligt ventileret i tagrummet, for at undgå kondensering i tagrummet som følge af den øgede isoleringstykkelse.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er i den oprindelige del af huset udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt af mursten og indvendigt af letbetonelementer. Hulrummet er iht. tegningers oplysninger isoleret med 100 mm isolering ved opførelsen. Træfacader på tilbygget det er iht. tegningers oplysninger med 150 mm isolering. Træfacade over tag mod vest er ved tilbygningen med yderligere 200 mm isolering iht. tegninger. Grundet husets udvendige arkitektoniske fremtræden gives generelt ikke forslag til udvendig efterisolering af husets ydervægge.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod krybekælder er iht. tegninger 19 cm lecavæg.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod tagrum er målt med 200 mm isolering, hvilket passer meget godt med tegningers oplysninger. Lysning omkring veluxvindue er i tagrum målt med 200 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer fortrinsvis med 2- og 3-lags energiruder. Dog 2-lags termoruder i de små 61x61 cm vinduer mod nord og vest samt i stuens vindue mod nord.

RENOVERINGSFORSLAG

Små 61x61 cm vinduer mod nord og vest samt stuevindue mod nord skiftes til nye vinduer med 3-lags lavenergiruder med varm kantprofil.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue mod øst er monteret med 2-lags energirude.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

YDERDØRE

STATUS

Entreparti mod nord er med isoleret dør og 2-lags termoruder

Bryggersdør mod øst er med 3-lags energirude med varm kantprofil.

RENOVERINGSFORSLAG

Entreparti mod nord skiftes til nyt parti med 3-lags lavenergiruder og højisoleret pladedør.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri under tilbygning er udført som lukket bjælkelag, iht. tegninger er konstruktionen isoleret med 250 mm mineraluld.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder iht. tegninger udført af 180 mm lecaelementer hvorpå der er udlagt 100 mm mineraluld. Gulve er herpå støbte i bryggers, gang, entre, køkken/alrum og badeværelser.

I øvrige rum er der strøgulvkonstruktion.

Iht. tegninger er der gulvarme i bad og køkken/alrum i oprindelig del.

Desuden el-gulvarme i det nyere badeværelse samt i entre.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen gennem oplukkelige døre og vinduer.

Der er mekanisk udsugning i bad.

I bryggers er der aftrækskanal i loftet.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er både vandbåren varmeanlæg med radiator og el-gulvvarme i gang mellem entre og stue.
På baggrund af Energistyrelsens beregningsregler anses elvarme som komfortopvarmning og indgår derfor ikke i beregningen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i det nyeste badeværelse.
El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Installationen er placeret i bryggers.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen.
Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden vandbåret gulvvarme i oprindeligt bad og køkken/alrum iht. tegninger.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ventil til regulering af vandbåret gulvvarme.
El-gulvvarme reguleres med vægkontakter.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret 110L vandvarmer, fabrikat Metro 6440.
Beholderen er placeret i bryggers.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 39 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

60.800 kr.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer

311867149

Gyldighedsperiode

9. november 2025 - 9. november 2035

Udarbejdet af

Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Agerhønevej 18
9800 Hjørring

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2025 til den 9. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867149