



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Toftegade 22  
**Postnr./by:** 9870 Sindal  
**BBR-nr.:** 860-033240-001  
**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Marcussen A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

| Beregnet varmekonsum                                                                                                                               | Energimærke                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 15.861 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 94,32 GJ fjernvarme</li> </ul> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                        | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat     | 18,49 GJ fjernvarme              | 2.900 kr.                         | 22.800 kr.                     | 7,9 år              |
| 2 Montering af termostatventil på radiator i entre.           | 0,50 GJ fjernvarme               | 78 kr.                            | 500 kr.                        | 6,4 år              |
| 3 Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer | 0,65 GJ fjernvarme               | 200 kr.                           | 400 kr.                        | 3,5 år              |
| 4 Udførelse af nyt terrændæk i oprindelig bolig               | 25,97 GJ fjernvarme              | 4.100 kr.                         | 97.700 kr.                     | 24,1 år             |



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 7.205   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0       | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 7.205   | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 121.290 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                          | Årlig besparelse i energienheder              | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| 5 Montering af 20 kvm solceller i taget                         | 1.886 kWh el                                  | 3.400 kr.                         |
| 6 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer    | 5,32 GJ fjernvarme                            | 900 kr.                           |
| 7 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas                         | 2,95 GJ fjernvarme                            | 500 kr.                           |
| 8 Isolering af varmfordelingsrør ved fordelingsanlæg            | 0,29 GJ fjernvarme                            | 45 kr.                            |
| 9 Udskiftning af armaturer                                      | 7,05 m³ koldt brugsvand<br>1,33 GJ fjernvarme | 500 kr.                           |
| 10 Efterisolering af hanebåndsloft.                             | 1,08 GJ fjernvarme                            | 200 kr.                           |
| 11 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over tilbygning. | 0,79 GJ fjernvarme                            | 200 kr.                           |
| 12 Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.    | 0,40 GJ fjernvarme                            | 61 kr.                            |
| 13 Efterisolering af skunke                                     | 2,84 GJ fjernvarme                            | 500 kr.                           |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1932 med tilbygning der skønnes opført i 1984 på ældre fundament fra baghus. og er i betragtning af dette i nogenlunde isoleringsmæssig stand.

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet.



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S



Herudover er der udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Forbedringerne kan have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslagene her og nu medføre en energibesparelse og kan medføre komfortforbedring af boligen.

Etablering af vedvarende energi i form af eksempelvis solceller, vil ikke være rentabelt når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Flere konstruktioner er skjulte, og der er ikke fyldestgørende tegningsmateriale som beskriver konstruktionernes isoleringsforhold fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede på baggrund af et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelsestidspunkt, ejers oplysninger, samt opmåling og visuel inspektion.

Der er foretaget boreprøve i gavl mod syd og herved konstateret at hulmuren i oprindelig bolig er uisoleret.

Kælder under entre er ikke tilgængelig ved besigtigelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Taget er opført med bølgeeternitplader, lægter og hanebåndsspær i oprindelig bolig og flade lofter i tilbygning mod øst. Taget skønnes skiftet/renoveret i forbindelse med tilbygningen i 1984.

Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Lodret og vandret skunk skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning mod øst er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loftslem mod uopvarmet tagrum over hanebåndsspær er placeret i fordelingsgang i tagetage. Loftslem er isoleret med ca. 50 mm men er ikke tætsluttende.

Loftslem mod uopvarmet tagrum over tilbygning mod øst er placeret i bryggers. Loftslem er isoleret men er ikke tætsluttende.



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S

- Forslag 10: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
- Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
- Forslag 12: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.
- Forslag 13: Efterisolering af skunkgulve og lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bolig er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Der er foretaget boreprøve i gavl mod syd og herved konstateret at hulrummet er uisolaret.

Ved gavl mod nord er ydervæg på tilbygningen ført videre langs eksisterende mur. Der er derfor en ekstra sten på i tykkelsen.

Gavle i tagetagen er udført som 30 cm hulmur som i stueetagen. Udvendigt er der udført træskelet der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld og er træbeklædt.

Ydervægge i tilbygning mod øst er udført som 42-44 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. Muren opbygning er konstateret ved at flytte loftisolering over ydervæg.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdør ved entre er udført i træ og monteret med 2 termoruder.

Yderdør ved bryggers er udført i træ og monteret med termorude fra 1984 og fyldning der skønnes isoleret.

Vindue mod syd i badeværelse er udført i træ og monteret med termorude fra 1984.



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S

Vindue mod øst i entre er udført i træ og monteret med 1 lag glas.

Vinduer mod nord i tagetage er udført i træ og monteret med 1 lag glas.

Vindue mod øst i køkken er udført i træ og monteret med termorude fra 1974.

Øvrige vinduer i stuer, soveværelse, bryggers og værelse mod syd i tagetagen er udført i træ og monteret med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer i entre og værelse mod nord med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bryggers og badeværelse i tilbygning skønnes udført i 1984. Gulvet skønnes derfor isoleret efter daværende isoleringskrav. Gulvet er udført som støbt betongulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelset.

Etageadskillelse imellem uopvarmet kælder og entre skønnes bestående af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Terrændæk i stue, soveværelse, køkken og resterende areal af entre er udført med opstrøede gulve af træ. Gulvet skønnes uisolert.

Terrændæk i spisestue er udført som støbt betongulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Forslag 4: Nedbrydning af mindre kældre og fjernelse af eksisterende opstrøede gulve og terrændæk i oprindelig bolig. Opfyldning og/eller udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve med gulvvarme. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Energibesparelsen er kun mulig da det nuværende gulv nedbrydes og de dårligt isolerede rør i gulvkonstruktionen nedbrydes og der etableres nyt terrændæk med gulvvarme i hele huset





**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S



## • Kælder

Status: Der er mindre kælder under entreen mod sydøst. Der er ikke adgang til kælder ved besigtigelsen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i badeværelset, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

### • Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i bryggers.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret ved fordelingsanlæg i bryggers. Gennemstrømningsvandvarmer er af fabrikat Termix, type One, årgang 2001

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 15 mm pexrør og 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 3: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.

Der er synlige varmfordelingsrør ved fordelingsanlæg i bryggers. Rørene er udført som 3/4" stålrør. Rørene er dels isoleret med ca. 15 mm og dels uisoleret.



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S

Varmefordelingsrør til radiatorer i stueetagen i oprindelig bolig er ført i terrændæk og opstrøet gulv. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes uisolerede.

Forslag 8: Isolering og efterisolering af varmfordelingsrør ved fordelingsanlæg med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk ventil på radiator i entre.

Forslag 2: På radiator i entre monteret med manuel ventil monteres termostatventil til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 5: Montering af solceller på tagflade mod syd på tilbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumper og det vurderes ikke rentabelt at etablere en ny varmepumpe med de nuværende energipriser.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg og det vurderes ikke rentabelt at etablere et nyt solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et nyere toilet med vandbesparende 2-skyls funktion i boligen.





**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S

- **Armaturer**

Status: Håndvaskearmatur i køkken og i badeværelse, samt armatur ved badekar er udført som ældre 2-grebs blandingsbatterier. Brusearmatur i badeværelse er udført som termostatblandingsbatteri.

Forslag 9: Ældre håndvaskearmaturer i køkken og badeværelse udskiftes til nye vandbesparende armaturer. Ældre armatur ved badekar udskiftes til nyt termostatblandingsbatteri.

## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Forholdet mellem oplyst og beregnet forbrug til opvarmning viser en mindre difference. Differencen kan ligge i brugsmønster, da beregningsprogrammet regner ud fra fastsatte standard parametre for forbrug og temperatur (2 voksne og 2 børn). Differencen vil derfor også afspejle hvor varm eller kold aflæsningsperioden har været i forhold til normalåret (statistiske temperaturer baseret på gennemsnittet af temperaturlæsning over en årrække).



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 88 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 141 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er uoverensstemmelse imellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på adressen.

Det bebyggede areal er beskrevet til at være 68 kvm. I BBR. Bygning 2 i BBR er inddraget til beboelse og arealet af denne er derfor medregnet i det samlede opvarmede areal.

Arealet af bygning 2 stemmer dog ikke overens med de faktiske forhold på adressen. I BBR er bygning 2 beskrevet til at være 17 kvm. Arealet er opmålt til at være 23 kvm. Det samlede bebyggede areal er derfor opmålt til at være 91 kvm.

Arealet af tagetagen er beskrevet til at være 50 kvm. hvoraf de 20 kvm er udnyttet til beboelse. Det opvarmede areal af tagetagen er målt til at være 50 kvm.

Det samlede opvarmede areal er beskrevet til at være 88 kvm. Det samlede opvarmede areal er opmålt til at være 141 kvm.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 39,03 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 156,25 kr. pr. GJ            |
| El:              | 1,75 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 1.125,00 kr. pr. år          |



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100266929  
**Gyldigt 7 år fra:** 07-05-2012  
**Energikonsulent:** Henrik Laursen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Marcussen A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                                    |                                           |               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Henrik Laursen                                                     | <b>Firma:</b>                             | Marcussen A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Nyhavnsgade 4A<br>9000 Aalborg                                     | <b>Telefon:</b>                           | 96300393      |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:henrik@pe-marcussen.dk">henrik@pe-marcussen.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 01-05-2012    |

**Energikonsulent nr.:** 251058

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.