

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fynsgade 19

9870 Sindal



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. december 2020

Til den 23. december 2030.

Energimærkningsnummer 311484932



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 23.940 kWh fjernvarme            | 15.479 kr |
| Samlet energjudgift              | 15.479 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 1,56 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p><b>LOFT</b></p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.<br/>Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftsløm er isoleret med 125 mm mineraluld.<br/>Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld.<br/>Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld.<br/>Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skunklem er uisolert.<br/>Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loft mod skunkrum er isoleret med 50 mm mineraluld.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> |             |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt udlægning af den nye isolering.</p>  | 10.600 kr.  | 500 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.  |  | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der monteres en ny præfabrikeret skunklem, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.  |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.  |  | 200 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. |  | 300 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler.  |             |                                     |
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Vægge i opvarmet værelse mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og isolering.<br><br>Vægge i kælderbad mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.                                  |             | 500 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br/> Kælderydervægge mod jord i værelset består af 30 cm massiv beton/teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.<br/> Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Kælderydervægge mod jord i bad består indv af murværk og udvendig massiv betonvæg.<br/> Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> |  |   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/> ,Indvendig beklædning med åndbare porebeton indeklimalplader</p>  |  | <p>300 kr.<br/> 0,03 ton CO<sub>2</sub></p> |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>VINDUER</b><br/> Oplukkeligt vindue med et fag i østgavl er monteret med tolags energirude</p> <p>Oplukkeligt vindue med et fag i forstue. er monteret med tolags energiruder</p> <p>Oplukkelig vindue med et fag i køkken er monteret med tolags energiruder</p> <p>Oplukkelig vindue med et fag i opvarmet kælderværelse er monteret med tolags energirude</p> <p>Oplukkelige vindue med et fag i kælderbad er monteret med tolags energirude</p> <p>Oplukkeligt vindue med to fag i spisestue. er monteret med tolags energiruder</p> <p>Oplukkeligt vindue med tre fag i stue. er monteret med tolags energiruder</p> <p>Oplukkeligt vindue med et fag i vestgavl er monteret med tolags energirude</p> <p>Oplukkelige vinduer med et fag i gavlen vest 1. sal er monteret med tolags energiruder</p> <p>Oplukkeligt vindue mod vest i spisestue. er monteret med tolags energiruder</p> |             |                  |
| <p><b>OVENLYS</b><br/> Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.</p>  |             |                  |
| <p><b>YDERDØRE</b></p>   |             |                  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Terrassedør med sideparti i soveværelse 1. sal, monteret med tolags energiruder.          |  |  |
| Yderdør i entre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude |  |  |
| Terrassedør i spisestue er monteret med tolags energiruder                                |  |  |
| Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.   |  |  |

| Gulve  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p><b>TERRÆNDÆK</b><br/>Terrændæk med gulvarme i kælderbad er udført af beton med klinkegulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med isolerende underlagsplader under gulvbelægningen</p>  |             |                                     |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Ved rørskader fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>  |             | 400 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>ETAGEADSKILLELSE</b><br/>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, tidligere garage, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>  |             |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> | 7.700 kr.   | 400 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

| <b>Varmeanlæg</b>  | Investering | Årlig besparelse                  |
|--|-------------|-----------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.   |             |                                   |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |             |                                   |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |             |                                   |
|  |             |                                   |
| <b>Varmefordeling</b>  | Investering | Årlig besparelse                  |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i bad                            |             |                                   |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på 2 stk. radiatorer.                                     |             |                                   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.   |             | 0 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>VARMT VAND</b><br/>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p> |  |  |
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>  |  |  |
| <p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br/>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix</p>                                      |  |  |

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. | 93.800 kr.  | 5.300 kr.<br>1,28 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|------------------|--|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>   |  |             |   |                  |
| Loft             | Efterisolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering                 | 10.600 kr.  | 920 kWh<br>Fjernvarme   | 500 kr.          |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolere gulv mod uopvarmede kælderrum med 100 mm isolering | 7.700 kr.   | 810 kWh<br>Fjernvarme   | 400 kr.          |
| <b>El</b>        |  |             |   |                  |
| Solceller        | Montage af nye solceller   | 93.800 kr.  | 1.690 kWh<br>Elektricitet<br>4.809 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 5.300 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                             | Forslag   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |   |                                     |                  |
| Loft                             | Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering   | 300 kWh Fjernvarme                  | 200 kr.          |
| Loft                             | Udskiftning af eksisterende skunklem til ny præfabrikeret skunklem  | 70 kWh Fjernvarme                   | 100 kr.          |
| Loft                             | Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering  | 230 kWh Fjernvarme                  | 200 kr.          |
| Loft                             | Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering   | 490 kWh Fjernvarme                  | 300 kr.          |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm  | 1.030 kWh Fjernvarme                | 500 kr.          |
| Kælder ydervægge                 | Efterisolering af kælderydervægge mod jord med 100 mm indeklimaplader   | 520 kWh Fjernvarme                  | 300 kr.          |
| Terrændæk                        | Ved rørskader ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader | 660 kWh Fjernvarme                  | 400 kr.          |
| <b>Varme anlæg</b>               |   |                                     |                  |
| Automatik                        | Montage af termostatventiler, radiatorer  |                                     | 0 kr.            |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Fynsgade 19, 9870 Sindal

|   |  |
|---|--|
| Adresse .....                                       | Fynsgade 19, 9870 Sindal                     |
| BBR nr.....   | 860-32851-1                                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1954   |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                   |
| Supplerende varme.....                              | Ingen  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 126 m <sup>2</sup>                           |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 157 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 57 m <sup>2</sup>                            |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 25 m <sup>2</sup>                            |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 51 m <sup>2</sup>                            |
| Energimærke .....                                   | C  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 0,47 kr. per kWh               |
|  | 4.137 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,25 kr. per kWh               |

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600545  
CVR-nummer 39929007

### **Bolig-Tjek ApS**

Bispensgade 35, 9800 Hjørring  
[www.bolig-tjek.dk](http://www.bolig-tjek.dk)  
[info@bolig-tjek.dk](mailto:info@bolig-tjek.dk)  
tlf. 82820770

Ved energikonsulent  
Knud Erik Møller

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Fynsgade 19  
9870 Sindal



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2020 til den 23. december 2030

Energimærkningsnummer 311484932