



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vendelbogade 10A
 Postnr./by: 9870 Sindal
 BBR-nr.: 860-033089
 Energimærkning nr.: 200056002
 Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
 Energikonsulent: Christian Schmidt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 276156 kr./år
- Forbrug: 568 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Cirkulationspumpe til fordelingssystemet på ventilationsanlæg udskiftes.	999 kWh el	1810 kr.	13000 kr.	7.2 år
2 Cirkulationspumper til varmt brugsvand udskiftes.	18 GJ Fjernvarme , 557 kWh el	3980 kr.	35000 kr.	8.8 år
3 Eksisterende toiletter med enkel høj skyllefunktion udskiftes.	33 m ³ vand	1287 kr.	13290 kr.	10.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200056002
 Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
 Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1300	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	61290	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Vandret loft over Fløj MG efterisoleres med 250 mm mineraluld.	47 GJ Fjernvarme	7840 kr.
5 Vandrette lofter med 200 mm isolering, efterisoleres med 150 mm mineraluld.	109 GJ Fjernvarme	18330 kr.
6 Let væg mod loftsrum i Fløj G, efterisoleres med 150 mm mineraluld.	1.9 GJ Fjernvarme	330 kr.
7 Vinduer og døre med termoruder udskiftes.	122 GJ Fjernvarme	20430 kr.



Energimærkning nr.: 200056002
 Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
 Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

8 Krybekælder dækket isoleres nedefra med 100 mm mineraluld.	14 GJ Fjernvarme	2380 kr.
9 Kælderydervæg mod jord og mod det fri, isoleres indvendigt med 150 mm mineraluld i forsatsvæg.	36 GJ Fjernvarme	6110 kr.
10 Fladt tag efterisoleres med 200 mm mineraluld på den udvendige side.	27 GJ Fjernvarme	4480 kr.
11 Kældergulv opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	32 GJ Fjernvarme	5440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme.

Det er ikke rentabelt at etablere jordvarme i bygningen, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.

Ligeledes gælder for installation af solvarme. Det er ikke rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.

Vedrørende installation af vedvarende energi på bygningen, vurderes det generelt at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse, der følger med installationen. Grunden hertil er ligeledes de fordelagtige priser på fjernvarmen.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er Vendelbohjemmet i Sindal ved Hjørring, og anvendes til ældrecenter. Bygningen ejes af Hjørring Kommune. Bygningen er fritliggende og er opført i 1969, og er senest blevet renoveret i 2004.

Bygningen er i energimærket opdelt efter opdelingen på hjemmet. Opdelingen består af Fløjene A-MG. Fløj A-G er selve hovedbygningen. Fløj MG består af 6 boliger, der er bygget sammen med hovedbygningen i forlængelse af Fløj G, i form af en uopvarmet overdækket gangforbindelse. Derudover er der Dagcenteret, som ligger i forlængelse af Fløj F. Der er en lille opvarmet kælder under fløj C og D. Der er i alt 5348 m² opvarmet i bygningen. Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage, da bygningen anvendes til ældrecenter med beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle fællesarealer, samt 2



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

boliger ved besigtigelsen.

5. Forbrug:

Varme:

Oplyst graddag korrigeret forbrug:

Fjernvarme: 568 MWh.

Beregnet forbrug i energimærket:

Fjernvarme: 633 MWh.

Der er forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det vurderes forskellen bl.a. skyldes at ikke alle rum opvarmes til de 20 grader som der regnes med i energimærket, samt at der ikke regnes med natsækning på varmfordelingsanlægget i energimærket. Da denne funktion iht. Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, er brugerdefineret regnes funktionen ikke med i energimærket.

Vand:

Oplyst forbrug:

Vand: 3993 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,75 m³/m²/år, hvilket er lidt under de 0,94 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

6. Kommentar til BBR oplysninger:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 5083 m², fordelt med 3704 m² boligareal, og 1379 m² erhvervsareal. Her foruden er der 271 m² kælder.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 5348 m², fordelt med 4970 m² i stueetagen samt 378 m² i kælderen under bygningen.

Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Af de 5348 m² er de 2420 m² beboelsesarealer og de 2928 m² erhvervsarealer. Der regnes i energimærket ikke med blandet anvendelse, da bygningens erhvervsareal er opvarmet og benyttes i samme omfang som arealerne til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Fløj A-F:

Taget er tagpap lagt på det eksisterende skifertag. Taget er sadeltag. Spærene er gitterspær. Det vandrette loft er isoleret med 200 mm isolering. Over fællesarealerne imellem Fløj A og C, samt Fløj E og Dagcenteret, er der fladt tag med tagpap. Det vurderes at konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

Fløj G:

Taget er tagpap på krydsfiner på sadeltag. Spærene er gitterspær. Det vandrette loft er ifølge tegningerne isoleret med 250 mm isolering. I opholdsrummet er der loft til kip.



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

Skråvæggen er isoleret med 250 mm isolering. Der er gipsplade som loftsbeklædning.

Fløj MG:

Taget er tagpap lagt på det eksisterende skifertag. Taget er sadeltag. Spærene er gitterspær. Det vandrette loft er isoleret med 100 mm isolering.

Dagcenter:

Taget er tagpap lagt på det eksisterende skifertag. Taget er sadeltag. Spærene er gitterspær. Det vandrette loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 4: Vandrette lofter i Fløj MG, efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 5: Vandrette lofter med 200 mm isolering, efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 10: De flade tage efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 på den eksisterende isolering og tagdækning. Der monteres nyt pap som tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

• Ydervægge

Status:

Fløj A-F:

Ydervæggen er 220 mm formstøbt facadeelementer, med 50 mm isolering.

I karnapperne er ydervæggen en let træskelet-konstruktion, med facade i eternit. Indvendigt er der gipsplade som beklædning. Væggen er isoleret med 200 mm isolering.

Fløj G:

Ydervæggen er ifølge tegningerne 350 mm hulmur, med facade i blanke teglsten og bagmur i letbeton. Væggen er isoleret med 125 mm isolering. Mod uopvarmet loftsrum består skillevæggen af et stål-lægtesystem, beklædt med gipsplade på begge sider af konstruktionen. Væggen er isoleret med 100 mm isolering.

Fløj MG:

Ydervæggen er 220 mm formstøbt facadeelementer, med 50 mm isolering.

Dagcenter:

Ydervæggen er 220 mm formstøbt facadeelementer, med 50 mm isolering.

I følge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, skal der medtages forslag på 220 mm facadeelementer og 350 mm hulmure. Men der ses bort fra kravet i denne sammenhæng, da det ikke er rentabelt. For at opfylde kravet, skal der ske en foranstaltning med isolering indvendig eller udvendig.

Forslag 6: Den lette ydervæg mod loftsrummet i Fløj G, efterisoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld kl. 37. Der afsluttes med vindtæt pap. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.



Energimærkning nr.: 200056002

Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011

Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Fløj A-E:

De fleste vinduer og døre er træelementer med termoruder. Enkelte vinduer og døre er skiftet til træelementer med 2-lags energiruder. I alle karnapperne er der træelementer med 2-lags energiruder. I kælderen er vinduer og døre træelementer med termoruder.

Fløj F:

De fleste vinduer og døre er træelementer med 2-lags energiruder. Dog er der enkelte ældre vinduer, som er træelementer med termoruder.

Fløj G:

Alle vinduer og døre er træ/alu-elementer med 2-lags energiruder. Ovenlys er alu-elementer med termoruder.

Fløj MG:

Alle vinduer og døre er træelementer med termoruder.

Dagcenter:

Alle vinduer og døre er træelementer med termoruder. Det blev oplyst ved besigtigelsen at en del af vinduerne er utætte, pga. dårlig stand.

Forslag 7:

Kældervinduer og kælderdøre udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,65 W/m²K.

Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,65 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status:

Fløj A-F:

Gulvkonstruktionen består af linoleum eller klinker på beton. Konstruktionen er isoleret med gennemsnitlig 35 mm isolering, lagt på betondæk, på 200 mm drænlag. Etageadskillelsen mod krybekælderen består af betondæk, isoleret med 25 mm isolering.

Fløj G:

Gulvkonstruktionen består af linoleum på beton. Konstruktionen er ifølge tegninger isoleret med 100 mm isolering, på 150 mm kapillarbrydende lag. I toiletter er der dog isoleret med 160 mm isolering på 150 mm kapillarbrydende lag. Der er klinker som gulvbelægning i toiletter.

Fløj MG:

Der var ikke adgang til lejlighederne i fløjen. Det vurderes at gulvet er isoleret iht. gældende bygningsreglement, fra da bygningen blev opført.

Dagcenter:

Gulvkonstruktionen består af linoleum eller klinker på beton. Konstruktionen er isoleret med gennemsnitlig 35 mm isolering, lagt på betondæk, på 200 mm drænlag. Der er en ingeniørgang under gangen mod Fløj F. Etageadskillelsen består af betondæk, isoleret med 25 mm isolering.

Forslag 8:

I etageadskillelsen over krybekælderen efterisoleres der med 100 mm mineraluld kl. 37. Isoleringen fastholdes. Krybekælderloftet afsluttes med vindtæt pap.



Energimærkning nr.: 200056002

Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011

Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

Det kontrolleres, at udluftningen i krybekælderen er tilstrækkelig. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

• Kælder

Status:

Fløj A-F:

Der er kælder under en lille del af Fløj C og D. Kældergulv og ydervæg består i følge tegningerne af beton uden isolering. Under Fløj F er der en ingeniørgang, som er tilknyttet Dagcenteret.

Fløj G:

Der er ingen kælder under fløjen.

Fløj MG:

Der er ingen kælder under bygningerne i fløjen.

Dagcenter:

Der er ingen kælder under fløjen.

Forslag 9:

Kælderydervæggene isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 11:

I kælder demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Fløj A-F:

Der er naturlig ventilation i hele fløjen. Dog ventileres køkkenet af et mekanisk ventilationsanlæg af typen Novenco med krydsveksler, indblæsning og udsugning. Der er fjernvarmevlade med en Grundfos UP 20-30 N 150, 75W, konstant pumpe på indblæsningsdelen. Anlægget er placeret på loftet over køkkenet.

Fløj G:

Fløjen ventileres af et mekanisk ventilationsanlæg som er placeret på loftet over en af lejlighederne. Det var ikke muligt at se anlægget. Det er oplyst at anlægget ligner det anlæg som er placeret på loftet over køkkenet. Anlægget er med fjernvarmevlade, med pumpe på indblæsningsdelen. Det vurderes at pumpen er af samme type som på anlægget over køkkenet.

Fløj MG:

Der er naturlig ventilation i hele fløjen.



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

Dagcenter:
Der er naturlig ventilation i hele fløjen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Generelt:
Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme, som kommer ind i bygningen i kælderen, og derfra fordeles videre rundt i bygningen.

• Varmt vand

Status: Fløj C:
Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler af mærket Gemina Termix, type T-100M. Der er cirkulation af det varme brugsvand, med en Grundfos UP 20-30 N 150, 75W, konstant pumpe. Anlægget er placeret i kælderen under Fløj C.

Fløj E:
Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler af mærket Gemina Termix, type T-100M. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. Anlægget er placeret i depotet i Fløj E.

Fløj F:
Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler af mærket Gemina Termix, type T-24-H. Der er cirkulation af det varme brugsvand, med en Grundfos UP 15-14 B, 25W, urstyret pumpe. Anlægget er placeret i krybekælderen under Fløj F.

Fløj G:
Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler af mærket Gemina Termix, type T-24-H. Der er cirkulation af det varme brugsvand, med en Grundfos UP 15-14 B, 25W, urstyret pumpe. Anlægget er placeret i teknikrummet under Fløj G.

Dagcenter:
Det varme brugsvand produceres i en isoleret veksler af typen Termix One. Der er cirkulation af det varme brugsvand, med en Smedegaard Perfecta Vario, 25W, konstant pumpe.

Forslag 2: Cirkulationspumperne til det varme brugsvand, UP 20-30 N 150 placeret i kælder i Fløj C, samt Smedegaard Perfecta Vario placeret i fyrrummet i Dagcenteret, udskiftes til nye temperatur- og urstyret cirkulationspumper. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.

• Fordelingssystem

Status: Fløj A-F:
Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er 2 stk. vekslere koblet på systemet, som er placeret i henholdsvis kælderen under Fløj C, og teknikrum i Fløj E. Varmevekslerne er isolerede vekslere af typen Gemina Termix. Cirkulationen i kælderen sker med en Grundfos UPE 25-80 180, 250W, automatisk reguleret cirkulationspumpe. I Fløj E sker cirkulationen med en Grundfos Alpha+ 15-60 130, 90W, automatisk reguleret cirkulationspumpe.

Fløj G:



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationen sker med en Grundfos UPE 25-80 180, 250W, automatisk reguleret cirkulationspumpe. Fløjen modtager varmen fra hovedbygningen.

Fløj MG:
Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Fløjen modtager varmen fra hovedbygningen.

Dagcenter:
Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Fløjen modtager varmen fra hovedbygningen.

- Automatik

Status: Generelt:
Der er monteret radiatorventiler på alle radiatorerne.
Der er installeret styring på systemet af mærket Danfoss, med natsænkning, motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen på fordelingssystemet til ventilationsanlæg, udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe.

EI

- Belysning

Status: Fløj A-F:
Belysningen i fælles- og gangarealer, består hovedsageligt af 1 og 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør, samt 1 rørs armaturer med 18W lysstofrør. Der er suppleret med gløde og sparepærer.

Fløj G:
Belysningen sker med 28W kompaktør.

Generelt:
I alle gangarealer samt kælder, er der installeret bevægelsesmelder.

Dagcenter:
Belysningen sker med 1 rørs armaturer, med 36W lysstofrør. Enkelte steder er der suppleret med 60W glødepærer.

Vand

- Vand

Status: Generelt:
Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter med sparefunktion. Der er registreret hovedsageligt nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion i bygningen, dog er enkelte toiletter med enkelt høj skyllefunktion.

Forslag 3: Generelt:



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

Toiletter med enkel høj skyllefunktion udskiftes til nye toiletter med 2/4 liters skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 3704 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1379 m²
- Opvarmet areal: 5348 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	168.15 kr./GJ
Fast afgift på varme:	65301 kr./år
El:	1.81 kr./kWh
Vand:	39 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056002
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Christian Schmidt
Adresse: Nørrebro 11
9800 Hjørring
E-mail: cs@brikkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for
bygningsgennemgang: 09-11-2011

Energikonsulent nr.: 251983

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.