



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Markedsgade 3
 Postnr./by: 9870 Sindal
 BBR-nr.: 860-033089
 Energimærkning nr.: 200056198
 Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
 Energikonsulent: Christian Schmidt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17393 kr./år
- Forbrug: 103 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden:
GJ fjernvarme: 01/07/09 - 30/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes.	6.4 GJ Fjernvarme	1070 kr.
2 Terrændæk opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	14 GJ Fjernvarme	2430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200056198
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

1. Konklusion:

Bygningerne er i rimelig isoleringsmæssig stand.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af jordvarme og solvarme.

Det er ikke rentabelt at etablere jordvarme i bygningerne, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.

Ligeledes gælder for installation af solvarme. Det er ikke rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.

Vedrørende installation af vedvarende energi på bygningerne, vurderes det generelt at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse, der følger med installationen. Grunden hertil er ligeledes de fordelagtige priser på fjernvarmen.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket anvendes til genoptræning i Sindal ved Hjørring, og er en del af Vendelbohjemmet.

Bygningen er fritliggende og er opført i 1961, og er senest renoveret i 1994. Der er 160 m² opvarmet i bygningen, som er i et plan.

Brugstiden er fra kl. 8.00 til kl. 10.00, de første fem dage i ugen, da bygningerne anvendes til genoptræning.

Brugstiden er derfor sat til 10 timer om ugen.

Bygningerne vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningerne er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningerne er renoveret.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

5. Forbrug:

Varme:

Den oplyste udgift inkl. moms og afgifter på forsiden af energimærket er ikke inkl. fast bidrag.

Oplyst graddag korrigeret forbrug:

Fjernvarme: 103 GJ.

Beregnet forbrug i energimærket:

Fjernvarme: 105 GJ

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.

Vand:

Oplyst forbrug:

Vand: 9 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,06 m³/m²/år, hvilket er under de 0,48 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 200056198
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

6. Kommentar til BBR oplysninger:

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 164 m². Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 160 m².

Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er eternitplader på lægter på sadeltag. Hvor der er vandret loft består spærene af gitterspær. Ved skråloft er der bjælkespær. Det blev oplyst ved besigtigelsen, at taget er blevet renoveret i 2011, så der i alt er isoleret med 250 mm isolering. Der er troldektplader som loftsbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er 300 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Det vurderes at ydervæggene er isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet.

I følge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, skal der medtages forslag på 300 mm isolerede hulmure. Men der ses bort fra kravet i denne sammenhæng, da det ikke er rentabelt. For at opfylde kravet, skal der ske en foranstaltning med isolering indvendig eller udvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træelementer med termoruder. Dog er der en terrassedør, samt en dør mod den uopvarmede entre, som er træelementer med energiruder.

Forslag 1: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,65 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er linoleum eller klinker på beton. Det vurderes at gulvet er med minimal isolering.

Forslag 2: Terrændæk demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

• Kælder



Energimærkning nr.: 200056198
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. På det store toilet er der derudover en stor ventilationsrist, som er tildækket med en krydsfinerplade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i isoleret veksler af typen Termix 20. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er ikke cirkulation på fordelingsystemet.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatorventiler på alle radiatorerne. Der er styring på systemet i form af en motorventil.

El

- Belysning

Status: Belysningen sker med 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Der er suppleret med 60W glødepærer.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske med sparefunktion, og brusefaciliteter uden sparefunktion. Der er registreret nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961



Energimærkning nr.: 200056198
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

- År for væsentlig reovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 164 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	168.15 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3045 kr./år
El:	1.81 kr./kWh
Vand:	39 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200056198
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056198
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Christian Schmidt

Firma: Brix & Kamp A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Christian Schmidt
Adresse: Nørrebro 11
9800 Hjørring
E-mail: cs@brikkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for
bygningsgennemgang: 09-11-2011

Energikonsulent nr.: 251983

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.