



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredvej 4
Postnr./by: 9300 Sæby
BBR-nr.: 813-188665
Energimærkning nr.: 100118434
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted

Firma: Bo-Syn



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1966 der har gennemgået en totalrenovering og blevet tilbygget i 2008. Huset fremstår i god tilstand. Husets ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftskonstruktionerne er i tilbygning forsynet med 250 mm og i gl. bygningsdel 200 mm isolering. Gulvkonstruktion i tilbygning samt i det renoverede badeværelse er forsynet med 300 mm polystyrenplader - alt sammen oplyst af sælger. Der er el-gulvvarme i badeværelse. Alle døre og vinduer er i pvc og forsynet med to lags termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det skrå loft over tilbygning er forsynet med 250 mm isolering og det vandret loft over gl. bygningsdel er forsynet med 200 mm isolering - alt sammen oplyst af sælger. Der er fra inspektionslem i gavl foretaget kontroltjek. U-værdier fra 0,16-0,20 W/m² OC.

• Ydervægge

Status: Ydervægge omkring gl. bygningsdel består af cm. 10 cm letbetonbagmure der er forsynet med gipsplader indvendig. På udvendige sider er opsat reglar og 100 mm mineraluld, vindpap og udvendig lodret ru.pl. bræddebeklædning. Der er ikke udført ventilation bag udv. beklædning. Ydervægge omkring tilbygning er opbygget som let trækonstruktionsvægge med indvendig gipsplader på træunderlag og udvendig lodret ru.pl. bræddebeklædning på vindpap. Isolering er ifølge sælger også her oplyst til 100 mm. U-værdi er ca. 0,35 W/m² OC. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er i PVC og forsynet med dels 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100118434
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Gulve og terrændæk

Status: De nye gulve i tilbygning og i badeværelse er af sælger oplyst isoleret med 300 polystyrenplader.
U-værdi er ca. 0,12 W/m² 0C.
De gl. gulves isolering er ukendt men skønnes som 10 cm lecanødder eller tilsvarende.
U-værdi vurderes til 0,45 W/m² 0C.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i stue/køkken som supplerende varmekilde. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af nyere el-vandvarmer fabrikat Metro, type 907, 30 liter, placeret i skab i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-varme.

- Automatik

Status: EL-radiatorer er forsynede med termostatventiler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller



Energimærkning nr.: 100118434
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af den 21-04-2008 oplyste samlet boligareal på 72 kvm. svarer til det på stedet registrerede.



Energimærkning nr.: 100118434
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2009
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2009

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.