



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ankervej 6
 Postnr./by: 9340 Asaa
 BBR-nr.: 810-011170
 Energimærkning nr.: 100175652
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer	0.6 MWh Fjernvarme	300 kr.	1200 kr.	4 år
2 Efterisolering af hulmur	7.3 MWh Fjernvarme	3440 kr.	29085 kr.	8.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100175652
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	30290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100175652
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af varmerør	1.5 MWh Fjernvarme	680 kr.
4 Efterisolering af tag- og lofter	3.4 MWh Fjernvarme	1600 kr.
5 Udskiftning af ældre vindues- og dørpartier.	0.7 MWh Fjernvarme	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af ældre byhus i enkel stil - uden særlige energibesparende forbedringer.

Ejendommen er opført med vandskurede/pudsede facader, gavltrekanter med let beklædning, vinduer i h.h.v. træ- og plastkonstruktion med termoglas og energiglas i plastpartier - tagkonstruktion med hanebånds/gitter -spær belagt med eternittagplader samt built-up tag.

Forudsætninger for energimærket:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen - og oplysninger fra sælger.

Der foreligger ingen bygningstegninger - huset er opmålt.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

(Længden af skjulte rør er beregnet efter forenklet metode jf. håndbogen)

Ejendommen har været anvendt som bolig for ejer / 6 personer

Konklusion:

Det beregnede forbrug er højere end det af sælger oplyste forbrug. Årsagen skønnes hovedsageligt at bero på brugeradfærd, f.eks. beboerantal og at dele af huset ikke har været fuldt opvarmet.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke medtaget ved energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion, herunder vandrette- og hanebåndslofter samt lodret- og vandret skunk er iflg. sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering overalt i tagkonstruktion op til 300 mm mineraluld incl. ny tagbelægning på sidebygning.



Energimærkning nr.: 100175652
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm uisoleret hulmur iflg. sælger - vægge v/ sidebygning skønnes at være massiv mur med indv. isolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Gavltrekanter vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere hulmur f.eks. ved indblæsning af granulat.

I forbindelse med arbejdets udførelse bør hulumrens beskaffenhed kontrolleres ligesom ydervæggens konstruktion/risiko for fugt bør overvejes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier bestående af h.h.v. træelementer med termoruder samt plastelementer med energiruder.

Forslag 5: Udskiftning af ældre vindues- og dørpartier af træ, til partier med lavenergiruder med varmkant inkl. elastiske gummifuger m.v.

Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

3. stk. vinduer mangler fuger udvendigt, dette bør udføres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker iflg. sælger - terrængulve i sidebygninger vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømningsvandvarmer fra 2007 - placeres i bryggers.

Forslag 1: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm rørisolering



Energimærkning nr.: 100175652
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som 2-strengs radiatorsystem.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med op til 30 mm rørisolering.
 Forslaget er ikke rentabelt i forhold til dagens energipris.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger i BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med besigtigede forhold - dog fraviger det opmålte areal fra BBR-meddelelse, idet det beregnede opvarmede areal udgør 116 m² i bebygget areal og 48 m² i tagetage (i alt 163 m²)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6841 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100175652
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S





Energimærkning nr.: 100175652
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Andersen
Adresse: Tingvej 110
E-mail: ark@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.