



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 4
Postnr./by: 9320 Hjallerup
BBR-nr.: 810-000000
Energimærkning nr.: 200037750
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 70.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGEN:

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen indeholder 2 sammenbyggede enfamilieboliger af samme størrelse.

BYGNINGENS ENERGIBEHOV:

Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 89,5 / 64,2 / 44,7 kWh/m²/år
Energibehov : 67,2 kWh/m²/år
Klimaskærm : 4,7 W/m²

VARMEUDGIFT:

Varmeforbruget i hver bolig er beregnet til 7,3 MWh, 7.274,- kr.

FORUDSÆTNINGER FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Tegninger dateret 9/2009 samt energirammeberegning fra Ark. Hellsten, Brønderslev.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:

Bygningen er opført i henhold til udleverede tegninger.



Energimærkning nr.: 200037750
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod ventileret tagrum er isoleret med i alt 400 mm mineraluld. Heraf er 45 mm indvendigt lag monteret på indvendig side af dampspærren. $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med skalmur af teglsten, der er isoleret med i alt 190 mm mineraluld. 145 mm mineraluld er placeret i bærende træskelet, og 45 mm indvendigt er placeret inden for dampspærren. Væggene er beklædt med gipsplader på indvendig side. $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkeblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med lavenergi termoruder med varm kant. Gennemsnitligt $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Fuger er elastiske/ekspanderende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 300 mm ekspanderet polystyrol gulvisolering. $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Frisklufttilførsel sker gennem ventiler i vinduer, og aftræk sker gennem kanaler over tag i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med blandesløjfeanlæg. Varmearrangementet er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en Tigris BV gennemstrømsveksler, der er placeret i varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 200037750
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



• Fordelingssystem

Status: Varme anlægget er udført med vandbaseret gulvvarme overalt. Varmerørene er plastslanger, der er nedstøbt i gulvbetonen. Fordelingsmanifold er placeret i bryggers.

Cirkulationspumpen er en trinreguleret Vilo Megatherm 96 (Grundfos).

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse. Termostaterne er monteret på fordelingsmanifold i teknikskab i bryggers.

I hvert rum er der trådløs termometer med betjeningspanel. Ved besigtigelse var monteringen knapt færdiggjort.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer skønnes være vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er endnu ikke oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 200037750
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.