



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr Alle 30
 Postnr./by: 9760 Vrå
 BBR-nr.: 860-029470
 Energimærkning nr.: 100181448
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gl. hulmur	4.2 MWh Fjernvarme	3150 kr.	31387 kr.	10 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100181448
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	31390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et traditionelt parcelhus fra 1961 med senere om- og tilbygning i 2008.

Ejendommen er opført med facader af røde teglsten, vindues og dørpartier er plastelementer med lavenergiruder - tagkonstruktion af sadeltag med eternittagplader samt taptag med ensidig taghældning på tilbygning.

Forudsætninger for energimærket:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, bygningstegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende nedfotograferede tegninger: plan-, facade- og snittegning dateret d. 3-6-61 samt plan, facade, og snittegning dateret d. 20.10.2005.



Energimærkning nr.: 100181448
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Konklusion:

Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste forbrug. Årsagen skønnes hovedsageligt at bero på brugeradfærd, f.eks, beboerantal og at dele af huset ikke har været fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 340 mm mineraluld - skrålofter i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld iflg. bygningstegninger.

• Ydervægge

Status: ca. 30 cm uisoleret hulmur iflg. bygningstegning.

Ydervægge omkring tilbygning (tidligere garage m.v.) er bestående af gl. ydermur indvendigt isoleret med 125 mm mineraluld + murværk iflg. bygningstegning.

Forslag 1: Efterisolering af uisoleret hulmur ved indblæsning af granulat i hulrum.

Forinden arbejdets udførelse skal hulmurens beskaffenhed nøje kontrolleres (iflg. bygningstegning består ydervægge af 30 cm hulmur) - der foreligger ingen oplysning om hulrummets størrelse m.m.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er plastelementer monteret med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld - i tilbygning er gulve isoleret med 150 mm gulvisolering i værelse samt 225 mm gulvisolering i gang og bryggers m. gulvvarme iflg. bygningstegninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er installeret Nilan Comfort 300 EC ventilationsanlæg, der er placeret i loftsrum - anlægget dækker den oprindelige bolig.

I øvrige rum (tilbygning) er der naturlig ventilation

Der er mekanisk emhætte i køkken



Energimærkning nr.: 100181448
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer - Termix One placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs varmesystem med h.h.v. radiatorer og gulvvarmeinstallation i gang, bryggers, bad, køkken og soveværelse.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer samt styring til gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registrering stemmer ikke overens med besigtigede forhold - af BBR-meddelelse fremgår det at det samlede boligareal udgør 159 m².

Iflg. bygningstegninger / opmåling udgør det samlede opvarmede areal 149 m² - 100 m² i oprindelig bolig samt 49 m² i tilbygning (tidligere garage m.v.)



Energimærkning nr.: 100181448
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 750 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5210 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100181448
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.