



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr Alle 35
 Postnr./by: 9760 Vrå
 BBR-nr.: 860-029475
 Energimærkning nr.: 100108626
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 20.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve	3.9 MWh Fjernvarme	1970 kr.	32200 kr.	16.3 år
2 Efterisolering af loftsfladen	4.4 MWh Fjernvarme	2190 kr.	31096 kr.	14.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100108626
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 4100 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 4100 kr./år
- Investeringsbehov: 63300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100108626
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
3 Udskiftning af resterende et-lags ruder med energiglas.	0.6 MWh Fjernvarme	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er opbygget over en gitterspærskonstruktion og belagt med eternitbølgeplader. Loftet er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftsfladen efterisoleres med yderligere 300 mm mineraluld. Vær i den forbindelse opmærksomme på at ventilationsforholdene skal være i orden og at gangbroen skal etableres over isoleringen for at give mulighed for at besigtige tagværket.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i pudset letbeton, massive blokke, den indvendige side er beklædt med bløde træfiberplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende PVC vinduer monteret med lavenergiglas.

Forslag 3: Udskiftning af resterende vinduer og døre til nye monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer over et lavt hulrum. Gulvene er overalt belagt med væg til væg-tæpper.

Forslag 1: Eksisterende gulvbrætter optages og gulvene isoleres.

- Kælder

Status: Der forekommer et lille kælderrum under gulvet i bryggerset. Kælderen er vandfyldt. Fjernvarmeinstallationen er monteret i kælderen.



Energimærkning nr.: 100108626
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en elopvarmet beholder

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et vandbærende rørsystem til de enkelte radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108626
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde Telefon: 70 20 86 86
E-mail: es@eig.dk Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2009

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.