



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østermarken 60
Postnr./by: 9800 Hjørring
BBR-nr.: 860-20825
Energimærkning nr.: 100038025
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 5.2 ton træpiller 257 liter olie 1490 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været anvendt som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100038025
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråloft fra spærfod til kip med 200 mm isoleret mineraluld.
Vandretloft mod uudnyttet loftrum isoleret med 175 mm mineraluld.
Skellelvæg med gipsplader mod uudnyttet loftrum isoleret 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 35 cm ydervægg af 20cm letklinkerblokke, der indvendigt er isoleret med 100 mm mineraluld i pladedækket konstruktion.

Væggen mellem bryggers og udhus er 20 cm letklinkerblokke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer fra 2002 med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er af beton.
Gulve stue/køkken er med gulvvarme og isoleret med 220 mm polystyren.
Øvrige gulve antages isoleret med 50 mm hårde batts på kapilarbrydende stenlag.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: 1. Pillefyret kedel: ROCA p-30 monteret med pillefy. (Monteret af ny ejer).
2. Oliefyret kedel: "FER" ggn n20 monteret med en Ailon Novox oliebrænder. (Monteret af ny ejer).
Begge kedler er placeret i udhus.

• Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres af en Metro 110 L. varmtvandsbeholder med el-patron placeret i udhus. (Monteret af ny ejer).

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg.
Vandbaseret gulvvarme i stue, køkken, gang og badeværelse.
Samtlige varmerør er fremført i gulvkonstruktion.
Længde af skjulte varmerør er skønnet.

• Armaturer



Energimærkning nr.: 100038025

Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007

Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1800 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100038025
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2007
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark1@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2007

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.