



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ferborgvej 57
 Postnr./by: 9490 Pandrup
 BBR-nr.: 849-81245
 Energimærkning nr.: 100039900
 Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
 Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritidshus opført af kendte materialer. Udvendig beklædning er udført af træ som en en på to beklædning. Tagdækning er udført med tørv oplagt på bølgeeternitplader. Bygningen er udført med træbjælkelag og er isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende regler. De nugældende regler er ikke opfyldt og kan ikke opfyldes i boligen uden gennemgribende ombygninger. Det valgte mærke findes repræsentativt for boligen idet facadeisoleringen er mindre end 10 cm. Overordnet er boligen i en efter alder rimelig til god stand.

Ejendommen har status som sommer/fritidshus. De foreliggende oplysninger om energiforbrug er derfor på ingen måde repræsentativt for et normalt årligt energiforbrug.

Bygningen er i anvendelse som fritidsbolig.

Ved den visuelle besigtigelse af ejendommen fandtes der ikke anledning til at drage de foreliggende projektoplysninger i tvivl, der er næppe udført tiltag af energimæssig betydning på ejendommen siden opførelsen. Ved en fremtidig udskiftning af vinduer i boligen anbefales det at der monteres vinduer isat ruder af energiglas. At bygningen ikke anvendes til helårsbrug tillægges mindre betydning idet ruder af energiglas vil kunne medvirket til at sænke sommertemperaturen i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Jf projektmaterialet er der indlagt mineraluldsisolering i 10 cm tykkelse i såvel skrå som vandrette lofter i boligen.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100039900
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Jf. projektmaterialet er der udført en isolering med 7,5 cm mineraluld i facadekonstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og forsynet med termoruder, en del ruder er skadet/punkteret. At en termorude er punkteret har ikke større indflydelse på rudens isoleringsmæssige stand og da vinduer er opsprossede vil betydningen blive yderligt reduceret. Det må dog anbefales at de skadede termoruder udskiftes til ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. projektmaterialet er der udført en isolering af træbjælkelaget med 10 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elbaseret opvarmning suppleret med en brændeovn placeret centralt i boligen. Brugen af brændeovnen er brugerbestemt og indgår derfor ikke i den energimæssige vurdering af ejendommen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en elvandvarmer i boligen.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er elkomfur og køleskab i boligen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er enkeltskyllende med lavtsiddende cisterne. Ved en evt. fremtidig udskiftning bør det overvejes om der kan opsættes et vandkloset med



Energimærkning nr.: 100039900
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

totrinsskyl.

- Amatur

Status: Ved brusebadet er der opsat et standard blandingsbatteri uden termostatisk regulering og vandbegrænsning. Blandingsbatteriet kan med fordel udskiftes til et termostatisk reguleret blandingsbatteri med vandbegrænsning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De foreliggende BBR oplysninger vedrørende bebyggelsen er i overensstemmelse med faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100039900
Gyldigt 10 år fra: 27-07-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-07-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.