



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ferborgvej 77
Postnr./by: 9490 Pandrup
BBR-nr.: 849-081254-001
Energimærkning nr.: 100167190
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08

Firma: Marcussen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Grundlaget for energimærket er registrering og kontrol på stedet, samt tegninger fra husets opførelse. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er græstørv på tagdug, plader og bjælkespær (loft til kip).
Der er isoleret med 125 mm mineraluld.
Loft er pladebeklædt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med lodret bræddebeklædning udvendig, og indvendig lodret profilbeklædning.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. "Overvægge" er isoleret med 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er alle i træ, originale fra husets opførelse med termoruder af varierende alder fra 1976 - 2008.



Energimærkning nr.: 100167190
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08

Firma: Marcussen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton, og gulvet er isoleret med 200 mm letklinker el. singels under betonen.
I badeværelse er der klinker med el-gulvvarme, isoleret med yderligere 50 mm batts under betonen.

Øvrige rum er med nyere svømmende trægulv på filt og spånplade. Under spånplader er der strøkonstruktion med 100 mm mineraluld mellem strøer.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og klapventil i badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. I saunaen er der ventiler til friskluft. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelset.
Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 55 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 655 fra 1997. Beholder er placeret på loft over badeværelse.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumper

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme



Energimærkning nr.: 100167190
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.

Vand

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er blandingsbatterier. Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100167190
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100167190
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100167190
Gyldigt 10 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08



Firma: Marcussen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-06-2010

Energikonsulent nr.: 250688

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.