



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Niels Juels Gade 8
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-259985
 Energimærkning nr.: 100052934
 Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 8.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bebolesen er i 2 fulde plan. Boligen er beboet af 2 voksne.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved reovering bør der tilføres yderligere 100 mm isolering på loft.	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.
2 Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	270 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100052934
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Varmeforbrug aflæses årligt med aconto betalinger.

Bygningen anvendes som familiebolig for 2 voksne udearbejdende personer.

Boligen er godt isoleret efter normerne i 1988. Boligen er beliggende i midtbyen i tæt bebyggelse.

Det opvarmede areal er på 100 kvm i 2 plan. Boligen er sammenbygget med nabohus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør loft isoleres med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle forfynet med 2 lags termoruder.

Forslag 2: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør vinduer forsynes med energiruder eller forsatsvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve på 17 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme fra Horsens Varmeværk.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100052934

Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007

Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Brugsvand opvarmes via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarmen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning i boligen.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer, der indgår i handelen er for vaskemaskine og tørretumbler under 5 år gamle øvrige hvidevarer er 5 - 10 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør disse være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 100 kvm beboelse.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100052934
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2400 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100052934
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.