

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 7
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. februar 2020
Til den 12. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311422259



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

210,34 MWh fjernvarme 162.452 kr

Samlet energitudgift 162.452 kr

Samlet CO₂ udledning 13,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft over trappeopgang i tilbygning Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft over lav bygning. Loftsrumsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft over høj bygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 12 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
U-isoleret væg omkring trappeopgang på 2 sal. i tilbygning

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Kælder, nord.

Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.
Nord st. plan

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Nord st. plan

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Nord st. plan

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
Nord 1. sal

Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.
ØSt. st. plan og 1 sal.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.
St. plan øst.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.
1 sal. øst.

Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.
St. plan syd.

Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

St. plan syd. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vest. 1 sal Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Vest. 1 sal. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. 1 sal. vest. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. St. plan vest. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. St. plan vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.700 kr. 0,50 ton CO₂
YDERDØRE Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude. Facadeparti mod syd. Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. St. plan øst. Massiv yderdør er uisolaret. St. plan øst. Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Parti mod syd Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude. Parti omkring vindfang. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. 1 sal. vest		

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Vest. 1 sal.		
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Dør til loftrum over tilbygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælder under tilbygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tilbygning. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Flad tag mellem bygninger og over vindfang.		
LINJETAB Tilbygning Kælder.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kontorer
 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto v160hrfc1wx
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
 Anlægstype: VAV
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: co2 måler
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler på loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler på loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanal kasser på loft over hovedbygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på loft over lille bygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på loft over lille bygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler over loft på lille bygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø500 mm ventilationskanaler over loft på lille bygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler over loft på lille bygning. Kanalerne er uisolerede.

Der er registreret ventilationskanal kasser på loft over lille bygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø500 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø100 mm ventilationskanaler på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanal kasser på loft over tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er udført som 15 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.900 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rør længde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.800 kr.	1.000 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 8 stk. 28 watt T5 rør 20 stk. 28 watt T5 rør 2 stk. 28 watt T5 rør 4 stk. 28 watt T5 rør 2 stk. 14 watt og 16 stk 26 watt spot 5 stk 70 watt 9 stk. 36 watt lysstofsrør T8 med bevægelsesmelder 7 stk. 36 watt t8 lysstofsrør 5 stk. 36 watt T8 rør 3 stk 36 watt lysstofsrør t8 samt 3 stk 22 watt pærer		
FORBEDRING opsætning af bevægelsesmelder	3.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING udskiftning til led rør		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING udskiftning til led rør		100 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING udskiftning til led rør		100 kr. 0,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	14.900 kr.	1,38 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	8.800 kr.	0,78 MWh Fjernvarme 319 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	montering af bevægelsesmelder	3.000 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 240 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,05 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	7,76 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	0,90 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	2,35 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	udskiftning til led rør	-0,02 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	udskiftning til led rør	-0,02 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	udskiftning til led rør	-0,01 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 7, 9490 Pandrup

Adresse	Bredgade 7, 9490 Pandrup
BBR nr.....	849-75124-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1892 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2046 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	641 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	399 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.453 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.974 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	175,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	11-04-2017 til 19-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.119 kr. pr. år
Fast afgift	67.974 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	115.094 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	167,53 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,89 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er 154 m² større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 28 % fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsbillede afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogsstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsbilledet er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energigivener.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	468,75 kr. per MWh
	63.855 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,86 kr. per kWh

El prisen er dagsprisen fra Elpris.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600515
CVR-nummer 38271644

Engko Aps

Leopardvej 2, 7700 Thisted

Kontakt@engko.dk
tlf. 29 91 89 31

Ved energikonsulent
Martin Jensby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 7
9490 Pandrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. februar 2020 til den 12. februar 2030

Energimærkningsnummer 311422259